

RÉSIDENCE À PIGNAN

KORDIANCE.FR | NUMÉRO 2 | JANVIER 2022

# NÉROLI

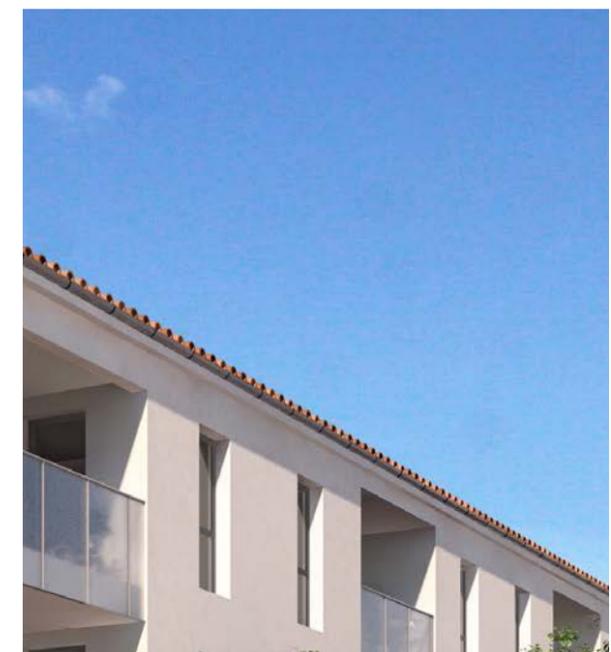
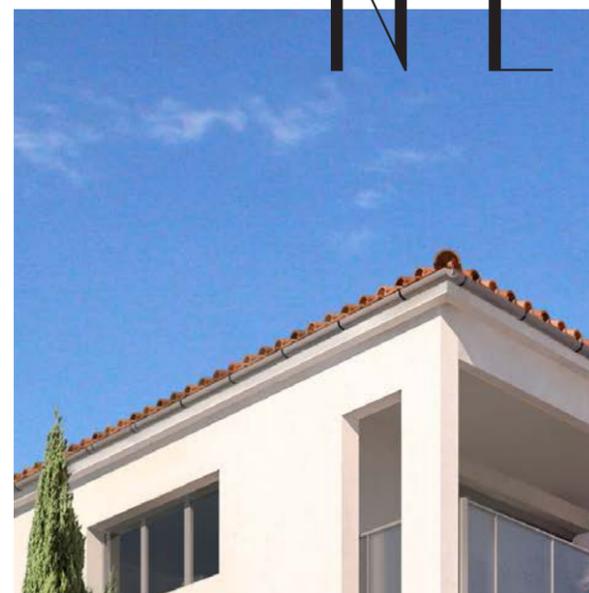




*« Kordiance, c'est l'histoire d'une marque engagée pour faire bouger les choses. Ensemble, nous avons un rôle à jouer. Nous devons nous réinventer pour construire autrement, avec intelligence, bon sens et bienveillance. »*



# NÉROLI



NOUVELLE RÉSIDENCE À PIGNAN	4
PIGNAN, LE SECRET DU BONHEUR	10
NÉROLI, L'ÉVASION DES SENS	12

# NÉROLI

## L'HUMAIN FAIT LA FORCE

Au cœur de Pignan, l'architecture élégante et contemporaine de NÉROLI se pose sans s'imposer.

Ici tout n'est qu'équilibre. La douceur des façades beiges et la chaleur du soubassement en pierre naturelle répondent à la modernité des clôtures en ferronnerie anthracite.

Ce nouveau lieu de vie à taille humaine (16 logements du 2 au 3 pièces sur 2 étages), avec ses extérieurs paysagers et arborés, favorise le bien vivre ensemble

On se croise, on se salue, on prend le temps de bavarder un peu...  
Une vie apaisée dans un lieu apaisant.

---

Architecte  
ARCHIGROUP GRAND SUD  
2, rue du Fer à Cheval  
34430 Saint-Jean-de-Védas



# NEROLI

## LE BONHEUR EST À L'EXTERIEUR

NEROLI est un projet qui associe lumière naturelle et intimité. Tous les appartements disposent de fenêtres toute hauteur. Dans les pièces à vivre, de larges baies vitrées permettent d'accéder à de grandes terrasses.

Ces espaces extérieurs, largement ouverts et ventilés, n'en demeurent pas moins intimes grâce à des garde-corps en verre dépoli. Une touche de modernité pour plus de confort et de sécurité.

Chacun peut laisser libre court à sa créativité et imaginer son extérieur idéal pour des moments conviviaux à partager en famille ou entre amis.

En toute saison, NEROLI est une fenêtre ouverte sur la nature et ses senteurs.



# CONFORT DE VIE ET BIEN-ÊTRE CHEZ SOI

Le confort de vie et le bien-être chez soi sont des valeurs essentielles pour nous. Une attention toute particulière est donc portée au choix des matériaux et à la qualité des finitions.

## NÉROLI



APPARTEMENT TROIS PIÈCES AVEC TERRASSE

### CONFORT DE VIE

- Les séjours, chambres et cuisines ouvertes sont équipés de volets roulants électriques.
- Pour les sols, plusieurs nuances de carrelage sont proposées avec plinthes assorties (45 x 45 pour les T1/T2, 60 x 60 pour les T3/T4).
- Les placards sont aménagés (1/3 tablette, 2/3 tringle).
- L'entrée de la résidence est entièrement sécurisée.
- Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique vous assurent le plus grand confort.
- Tous les étages sont desservis par un ascenseur.

### BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

- Salle de bain équipée d'une baignoire ou d'une douche grand format, d'un meuble vasque aux lignes contemporaines et d'un sèche-serviettes.
- Robinetterie chromée avec mitigeur à tête céramique.
- Peintures lisses proposées sur les murs et les plafonds.
- WC suspendu en porcelaine émaillée blanche ou équivalent.

De beaux volumes, bien agencés et ajourés, une généreuse terrasse qui prolonge le logement vers l'extérieur.



- 1 Entrées parking (32 places dont 2 PMR) et local à vélo
- 2 Entrée résidents
- 3 Hall d'entrée de l'immeuble
- 4 Espaces paysagers et arborés
- 5 Allée de circulation piétonnière

LE BONHEUR VU D'EN HAUT

*Une vraie vie de quartier à deux pas du centre historique*

### À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA RÉSIDENCE

- Nombreux commerces et services
- Marché traditionnel le vendredi de 7h à 13h au Forum
- 2 crèches, 1 maternelle, 5 écoles, 2 collèges
- Médecins généralistes, dentistes, ORL, cardiologues, infirmières...





# PIGNAN, LE SECRET DU BONHEUR

À 20 minutes de Montpellier et des plages, entre garrigue et vignes, Pignan est une petite ville authentique et pleine de charme. Un environnement préservé où l'on prend le temps de se ressourcer

Cette commune de 7 019 habitants a conservé un riche patrimoine architectural et de nombreux témoignages de son passé médiéval.

Dynamique et animée par une vie associative riche et variée, Pignan offre à ses habitants tous les services nécessaires à la vie quotidienne dans un cadre de vie privilégié, entre ville et campagne.

## UNE VILLE BIEN SITUÉE ET DESSERVIE

- Montpellier à 15 km
- Sète à 28 km
- Plages à 15 km
- Autoroute A9 à 6 km
- Aéroport Montpellier-Méditerranée à 20 km
- Gare Montpellier Saint-Roch à 13 km
- Gare Montpellier Sud de France à 16 km
- Ligne 38 (Montpellier-Saint-Jean-de-Védas - Lavérune)

(Source : mappy.fr)



## UN PATRIMOINE À VIVRE INTENSÉMENT

Pignan recèle bien des trésors... À commencer par le joli parc public du château du Comte de Turenne, de style Louis XIII, aujourd'hui devenu Mairie. Le château fut construit au XVII<sup>e</sup> siècle par Daviler, architecte de l'Arc de Triomphe de Montpellier.

À découvrir également, l'Abbaye de Vignogoul, monastère féminin datant de 1150. Une architecture gothique, imprégnée de nostalgie romane qui marque le début de l'art gothique en Languedoc. L'église abbatiale se visite et accueille concerts, chorales et danses sacrées qui témoignent de la richesse culturelle de Pignan.

## BALADE EN PLEINE NATURE

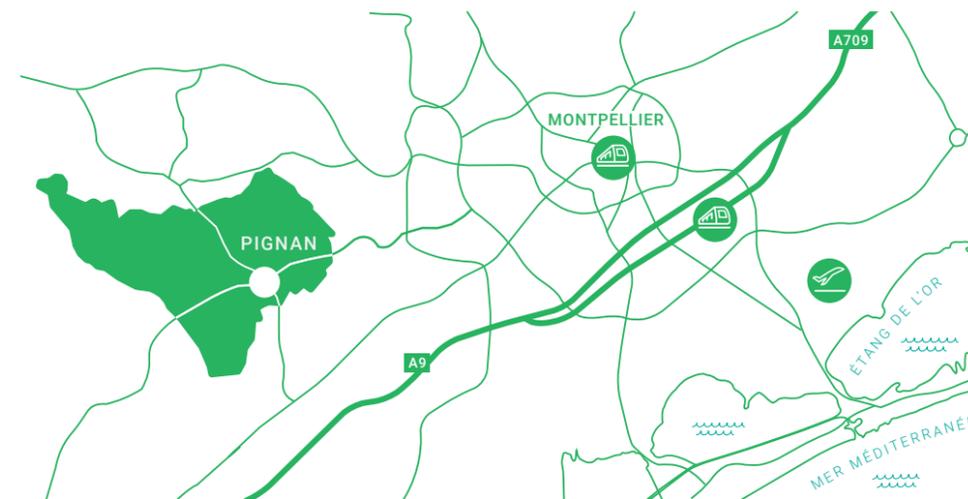
Au départ de Pignan, découvrez au cœur de la garrigue le royaume des capitelles en pierres sèches et des avens. Avec sa riche végétation, ses vignes et ses oliviers, on profite du calme de la nature pour vivre l'instant présent en toute sérénité.

## L'OLIVE EN FÊTE



Les domaines viticoles sont réputés dans la région, tout comme la cave oléicole qui propose des olives et des huiles d'olives de qualité.

Fruit méditerranéen par excellence, l'olive est une tradition célébrée chaque année en octobre à l'occasion de la fête de l'olive. Dégustation d'olives, de tapenades, d'huiles d'olive, rencontre avec des producteurs passionnés, découvrez les bienfaits de ce fruit plein de saveurs aux nombreuses qualités nutritionnelles.



# NÉROLI, L'ÉVASION DES SENS



**L'essence de Néroli est une huile essentielle produite à partir de la fleur blanche du bigaradier, un agrume appelé aussi Oranger de Séville ou Oranger amer.**

Au XVII<sup>e</sup> siècle, Anne-Marie Orsini, princesse de Nérola, subjuguée par l'odeur envoûtante de ces fleurs délicates, parfumait son bain, ses vêtements, son palais de cette précieuse essence. C'est donc tout naturellement que son nom fut donné à la fleur de Néroli.



L'huile essentielle de Néroli est utilisée depuis des siècles, pour ses bienfaits sur le corps, l'esprit et la santé. Elle a un effet apaisant sur le système nerveux, elle soulage les anxiétés et lutte contre les insomnies. Elle favorise un sentiment de plénitude et de bien-être. Hydratante et revitalisante, c'est un véritable trésor pour la peau.



Il émane du Néroli des notes fleuries et suaves. C'est une des huiles florales les plus utilisées pour sa tonalité chaude et capiteuse. Les notes hespéridées et très acidulées dans un premier temps laissent place à des senteurs qui alternent entre l'acidité de la bergamote et la douceur de la mandarine. Puis, les notes deviennent plus opulentes faisant écho à un bouquet floral. En fond, il reste un effluve très sucré, voire gourmand.

**LE CARACTÈRE SOLAIRE DE LA FLEUR DE NÉROLI EST UNE INVITATION AU VOYAGE ET À LA SENSUALITÉ.**





# KORDIANCE

## LA MARQUE IMMOBILIÈRE ENGAGÉE AVEC SENS

### UNE DÉMARCHE TRANSPARENTE

L'immobilier doit savoir se remettre en question. Son impact écologique est amené à croître. Et pourtant, trop de nouvelles constructions ne tiennent pas compte des nouveaux enjeux.

Ensemble, nous avons un rôle à jouer. Nous devons nous réinventer pour construire autrement, avec intelligence, bon sens et bienveillance.

Kordiance, c'est l'histoire d'une marque engagée pour faire bouger les choses, répondre aux nouveaux enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux.

### DES MOYENS À LA HAUTEUR DE NOTRE PASSION

Portée par ses deux fondateurs, Georges Parnot et Johann Lotz, la marque Kordiance réunit plusieurs experts en leur domaine pour mener à bien vos projets immobiliers.

Dotée d'un capital social de 30 millions d'euros disponibles à travers sa Holding SODINES, la société Kordiance est en capacité de mener à bien ses projets sans solliciter de concours bancaires.

**Tenir ses engagements,  
c'est aussi ça être engagés avec sens.**



### L'AVENTURE DU BIEN ENGAGÉ

Pour chaque acquisition, Kordiance s'engage à effectuer un don à l'association de votre choix.

Soins pédiatriques, lutte contre les violences faites aux femmes, aide humanitaire, recherche contre le cancer, défense de l'environnement. Ces associations et leurs bénévoles œuvrent au quotidien pour des causes justes qui nous concernent tous.



#### Emmaüs

Fondé par l'abbé Pierre, le Mouvement Emmaüs est aujourd'hui un acteur incontournable de la lutte contre la pauvreté et l'exclusion.



#### Féminin Pluriel

« AGIS » C'est l'appel lancé par Féminin Pluriel, une association qui œuvre pour soutenir les femmes en difficulté et lutter contre les violences intrafamiliales.



#### Fondation Saint-Pierre

Depuis plus de 100 ans, à travers son institut, la Fondation Saint-Pierre s'est donnée pour mission l'amélioration de la santé et la protection de l'enfance.



*Retrouvez la vidéo  
de présentation  
de la résidence Néroli  
en scannant ce QR code  
avec votre smartphone.*





En partenariat avec



KORDIANCE.FR |  |  |  | 04 67 92 63 93