



Résidence THEMIS	A304
Etage R+3	
Type 4 Duplex LIBRE	

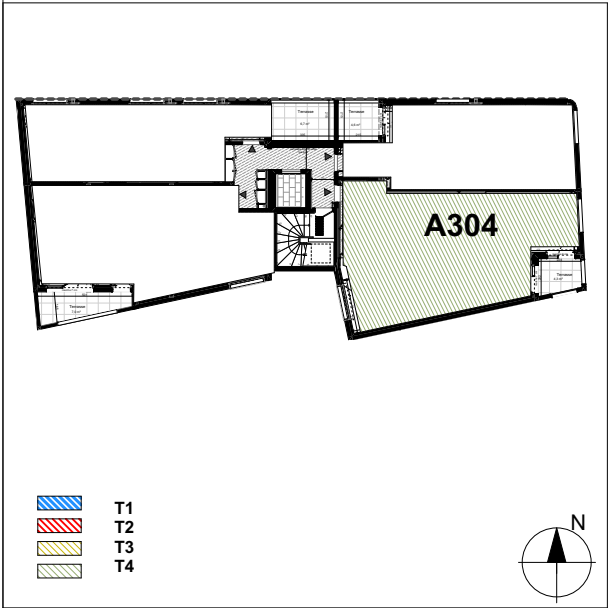


Tableau des surfaces	
Entrée	4.6 m ²
Dégagement 1	11.7 m ²
Dégagement 2	6.1 m ²
WC 1	2.1 m ²
WC 2	2.8 m ²
Salle d'eau	3.1 m ²
Salle de bain	6.4 m ²
Chambre 1	15.6 m ²
Chambre 2	12.9 m ²
Chambre 3	10.1 m ²
Séjour + Cuisine	26.4 m ²
SURFACE HABITABLE	101.8 m²
Terrasse 1	4.3 m ²
Terrasse 2	91.8 m ²
Terrasse TOTAL	96.1 m²
Hauteur sous plafond	2.5m
Hauteur sous faux plafond	2.2m
Nota : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.	

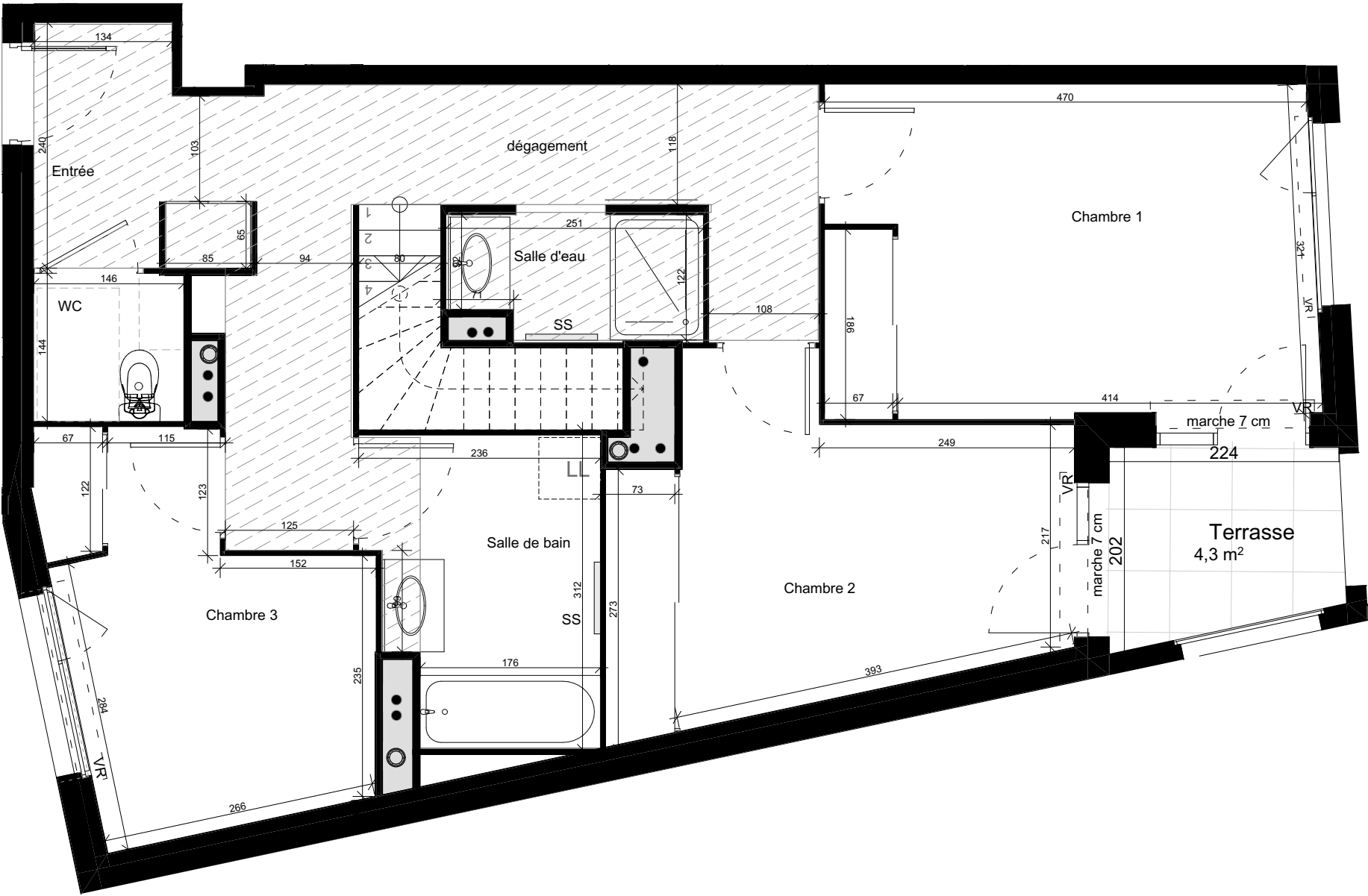
Architecte
Jaouen PITOIS

12, rue d'Aubeterre
34 090 MONTPELLIER
Tél : 06 68 60 65 26
Email : jaouen@studiojaouen.fr
Ordre des archi : S20570

Maître d'ouvrage
SODIMMO

SODIMMO

Siège social,
625 Avenue de la Saladelle
34 130 SAINT-AUNES



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

PORTE FENÊTRE

BAIE COULISSANTE

FENÊTRE

PORTE COULISSANTE PLACARD

volet roulant

GAINE

TABLEAU ELECTRIQUE

APPAREIL MENAGER

FAUX PLAFOND SOFFITE

SECHE SERVIETTE

INDICE 1

10/10/2024