

SAUDADE



6^{ème} étage

T4 Rooftop

LIBRE

A604

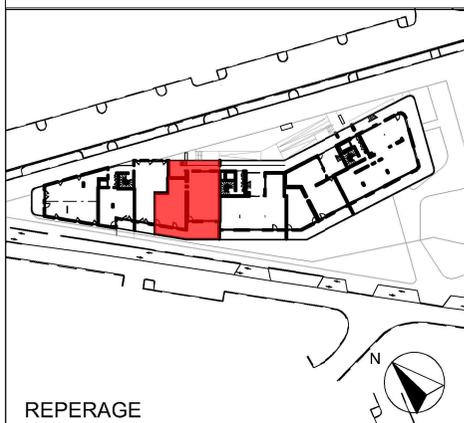
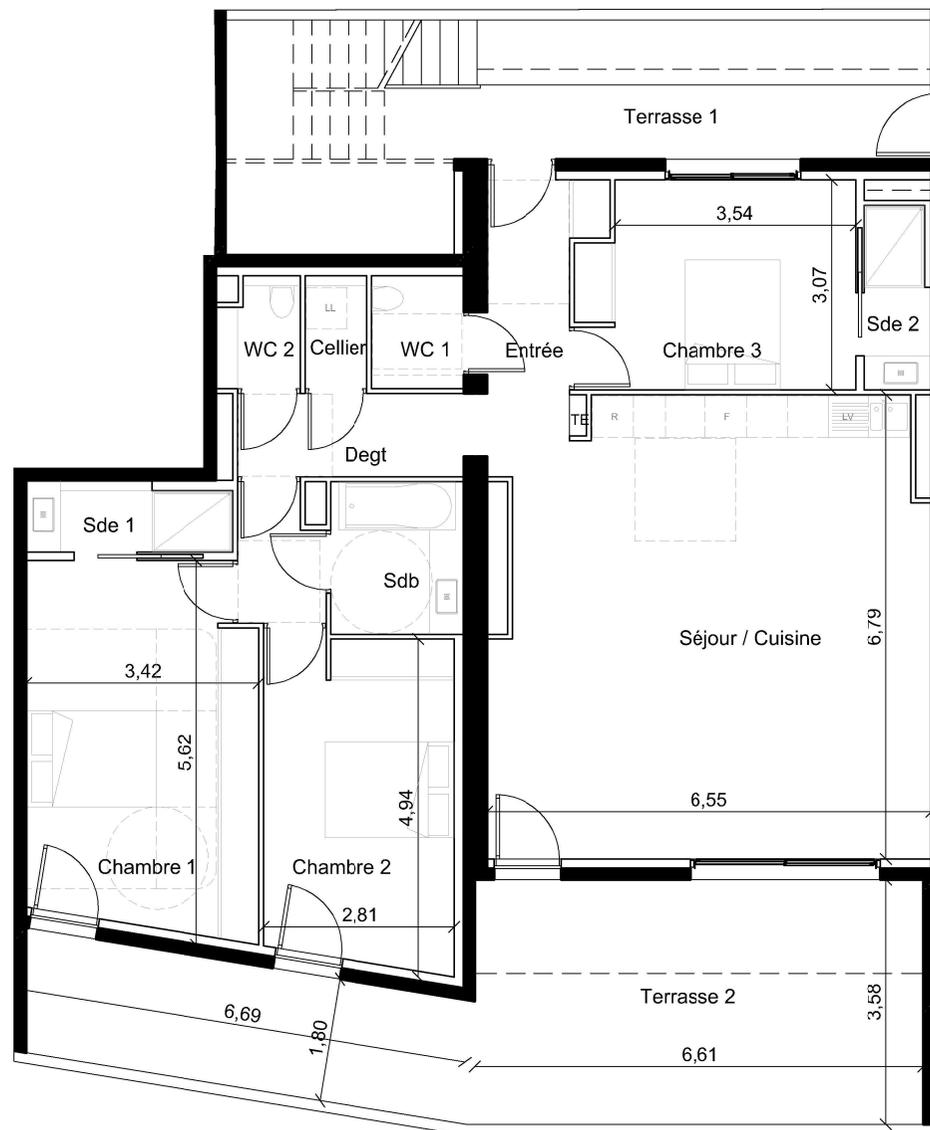


TABLEAU DES SURFACES (m²)

Séjour / Cuisine	42.2	m ²
Chambre 1	17.9	m ²
Chambre 2	13.3	m ²
Chambre 3	12.1	m ²
Salle d'eau 1	3.0	m ²
Salle de bain	4.4	m ²
Salle d'eau 2	2.6	m ²
WC 1	2.2	m ²
Dégagement + Rgt	8.0	m ²
Entrée	5.2	m ²
WC 2	1.7	m ²
Total Habitable	112.6	m²
Terrasse 1	19.7	m ²
Terrasse 2	35.7	m ²
Solarium	128.0	m ²
Total Extérieur	183.4	m²

Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



Niveau bas

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Architecte
MDR Architecture



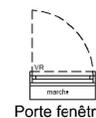
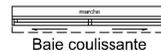
Résidence Allures,
13 All. des Amaryllis,
34000 Montpellier
Tél. 04 67 54 77 17
contact@mdr-arch.com

Maître d'ouvrage
KORDIANCE



Siège social,
625 Avenue de la Saladelle
34130 Saint-Aunès
Tél : 04 67 92 63 93
Email : bonjour@kordiance.fr

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



Indice 4

06/08/2025

SAUDADE



6^{ème} étage

T4 Rooftop

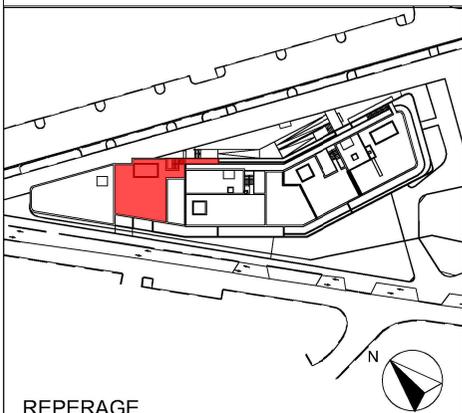
LIBRE

A604

TABLEAU DES SURFACES (m²)

Séjour / Cuisine	42.2	m ²
Chambre 1	17.9	m ²
Chambre 2	13.3	m ²
Chambre 3	12.1	m ²
Salle d'eau 1	3.0	m ²
Salle de bain	4.4	m ²
Salle d'eau 2	2.6	m ²
WC 1	2.2	m ²
Dégagement + Rgt	8.0	m ²
Entrée	5.2	m ²
WC 2	1.7	m ²
Total Habitable	112.6	m²
Terrasse 1	19.7	m ²
Terrasse 2	35.7	m ²
Solarium	128.0	m ²
Total Extérieur	183.4	m²

Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



REPERAGE

Architecte
MDR Architecture

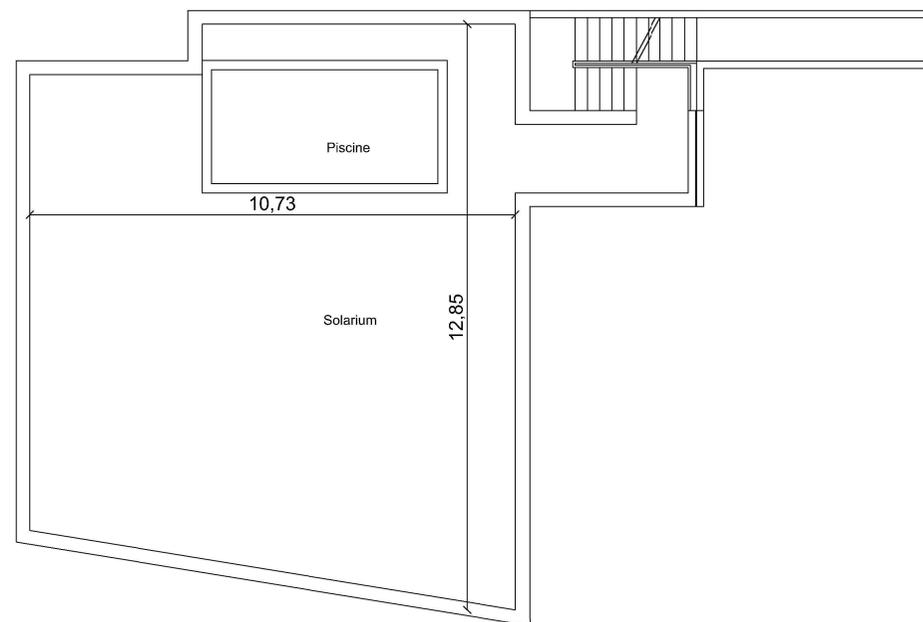
MDR
MDR | Architecture

Résidence Allures,
13 All. des Amaryllis,
34000 Montpellier
Tél. 04 67 54 77 17
contact@mdr-arch.com

Maître d'ouvrage
KORDIANCE


KORDIANCE

Siège social,
625 Avenue de la Saladelle
34130 Saint-Aunès
Tél : 04 67 92 63 93
Email : bonjour@kordance.fr

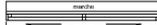


Niveau haut

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

 **TE**
Tableau électrique

 **maclia**
Baie coulissante

 **maclia**
Porte fenêtre

 **maclia**
Fenêtre

 **maclia**
Gain technique

 **maclia**
Faux plafond



Indice 4

06/08/2025