

# SAUDADE



2ème étage	A201
T2	
LIBRE	

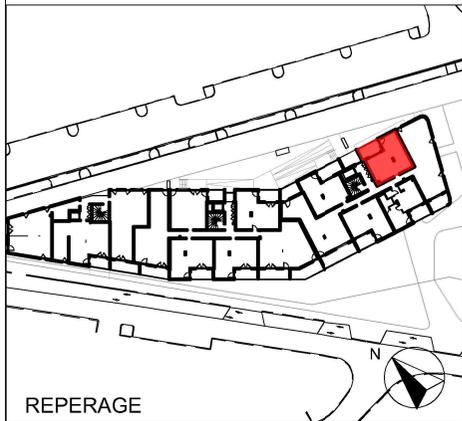
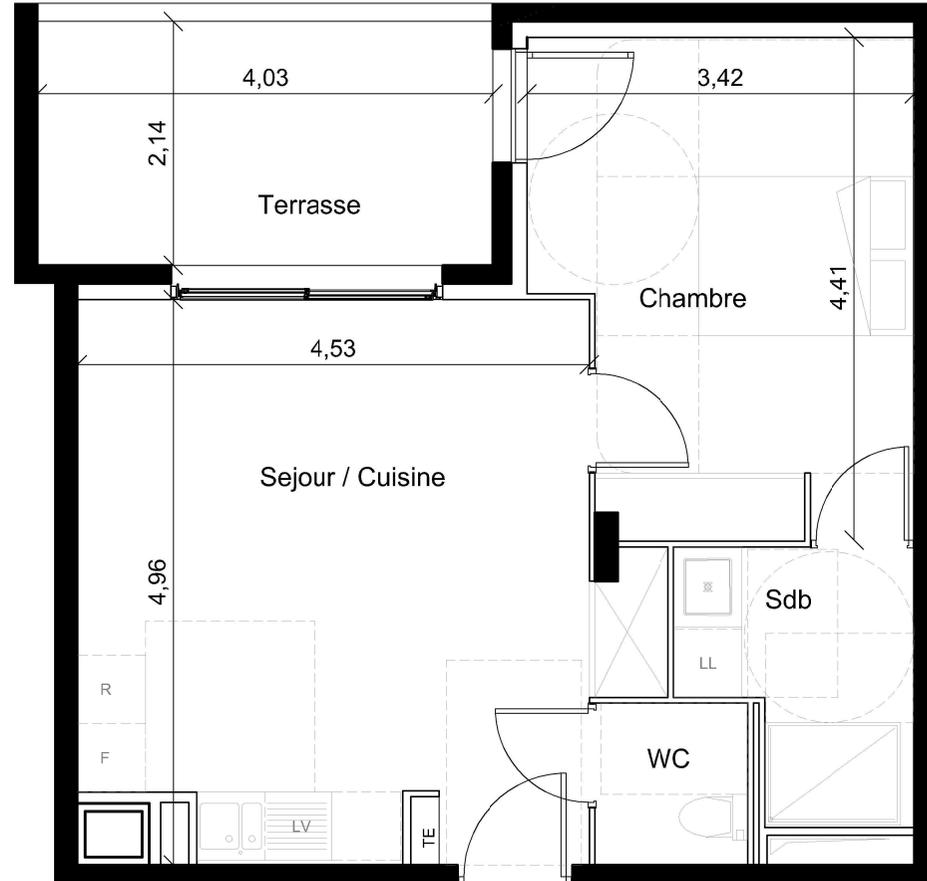


TABLEAU DES SURFACES (m²)	
Séjour / Cuisine	22.4 m²
Chambre	13.7 m²
Salle d'eau	4.3 m²
WC	1.9 m²
<b>Total Habitable</b>	<b>42.3 m²</b>
Terrasse	8.6 m²
<b>Total Extérieur</b>	<b>8.6 m²</b>

Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



Architecte  
MDR Architecture



Résidence Allures,  
13 All. des Amaryllis,  
34000 Montpellier  
Tél. 04 67 54 77 17  
contact@mdr-arch.com

Maître d'ouvrage  
KORDIANCE



Siège social,  
625 Avenue de la Saladelle  
34130 Saint-Aunès  
Tél : 04 67 92 63 93  
Email : bonjour@kordance.fr

## PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



Indice 4

06/08/2025