



Résidence THEMIS	A304
Étage R+3 / ATTIQUE	
Type 4 Duplex LIBRE	

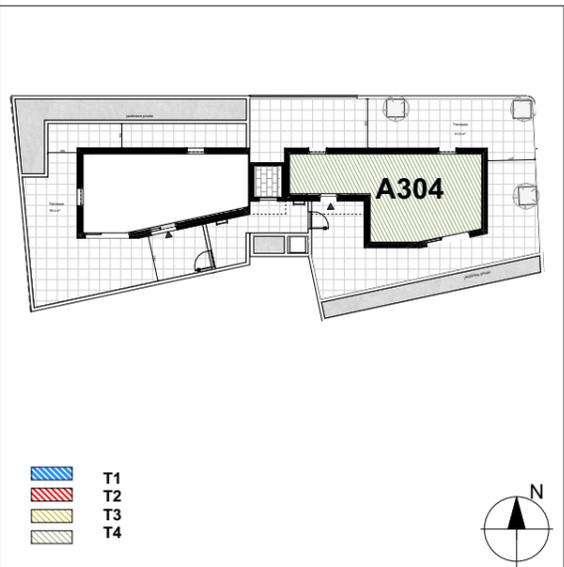
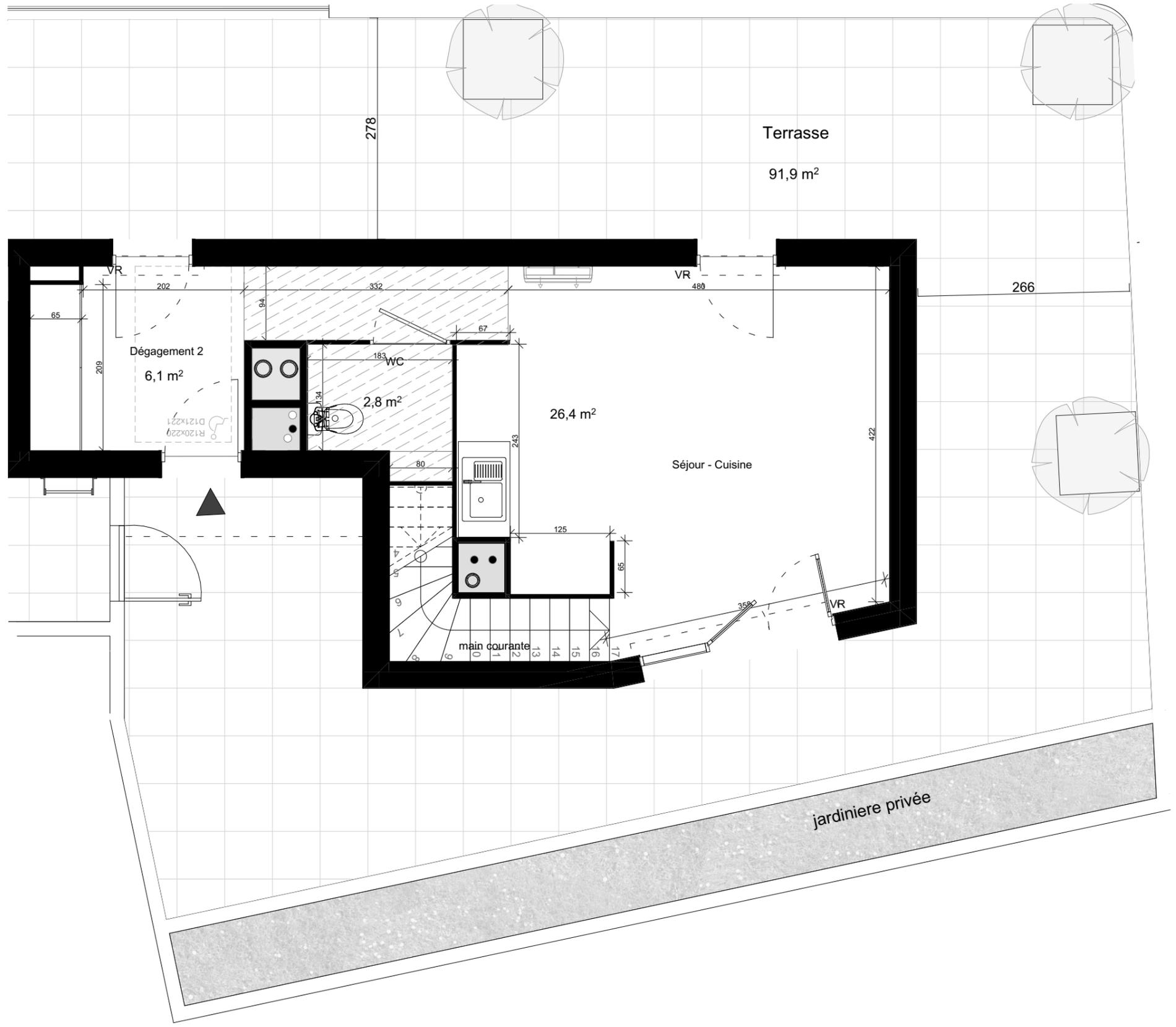


Tableau des surfaces	
Entrée	4.6 m ²
Dégagement 1	11.7 m ²
Dégagement 2	6.1 m ²
WC 1	2.1 m ²
WC 2	2.8 m ²
Salle d'eau	3.1 m ²
Salle de bain	6.4 m ²
Chambre 1	15.6 m ²
Chambre 2	12.9 m ²
Chambre 3	10.1 m ²
Séjour + Cuisine	26.4 m ²
SURFACE HABITABLE	101.8 m²
Terrasse 1	4.3 m ²
Terrasse 2	91.8 m ²
Terrasse TOTAL	96.1 m²
Jardinière privée	11.7 m ²
Hauteur sous plafond	2.5m
Hauteur sous faux plafond	2.2m

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



<p>Architecte Jaouen PITOIS</p> <p>12, rue d'Aubeterre 34 090 MONTPELLIER Tél : 06 68 60 65 26 Email : jaouen@studiojaouen.fr Ordre des archi : S20570</p>	<p>Maître d'ouvrage SODIMMO</p> <p>SODIMMO</p> <p>Siège social, 625 Avenue de la Saladelle 34 130 SAINT-AUNES</p>
---	--

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

<p>PORTE FENÊTRE</p>	<p>BAIE COULISSANTE</p>	<p>FENÊTRE</p>	<p>PORTE COULISSANTE PLACARD</p>	<p>volet roulant</p>	<p>GAINÉ</p>	<p>TABLEAU ELECTRIQUE</p>	<p>APPAREIL MENAGER</p>	<p>FAUX PLAFOND SOFFITE</p>	<p>SECHE SERVIETTE</p>	<p>N</p>	<p>INDICE 1</p> <p>18/11/2024</p>
----------------------	-------------------------	----------------	----------------------------------	----------------------	--------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------------	------------------------	----------	--