



3eme étage	C301
T3	
BRS	

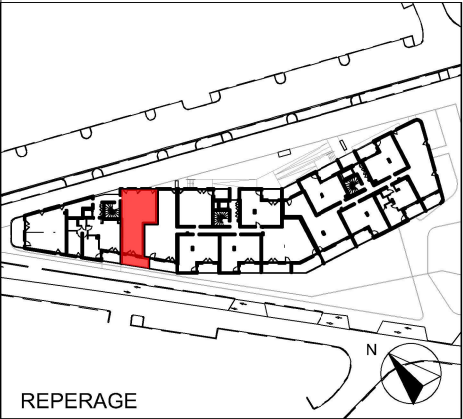


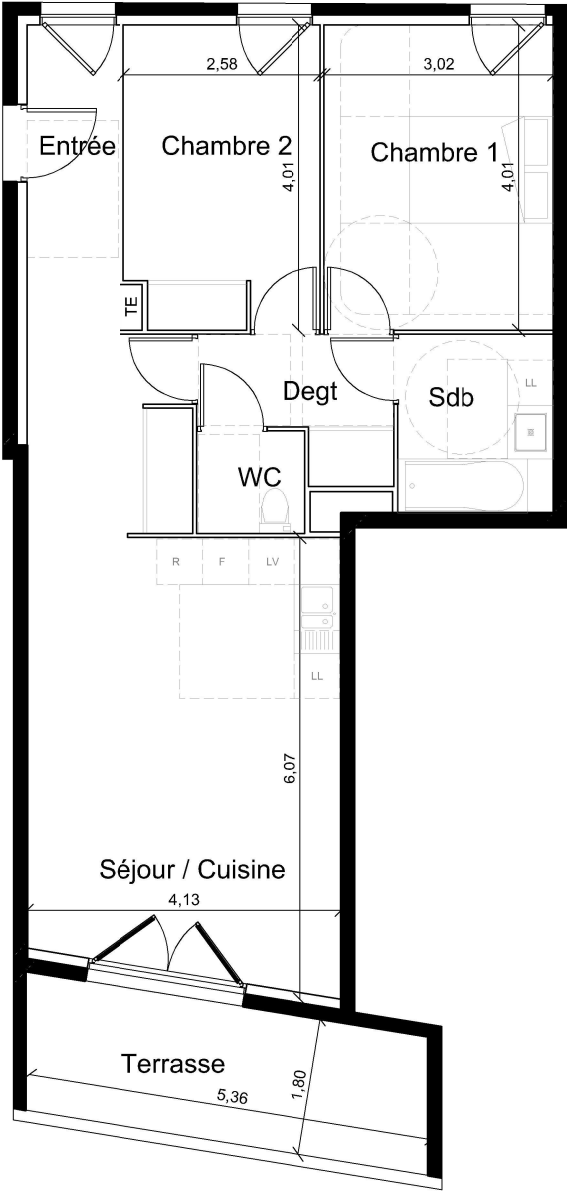
TABLEAU DES SURFACES (m²)		
Séjour / Cuisine	27.4	m²
Chambre 1	12.1	m²
Chambre 2	10.1	m²
Salle de bain	4.8	m²
WC	1.9	m²
Entrée	7.0	m²
Dégagement	4.0	m²
Total Habitable	67.3	m²
Terrasse	9.6	m²
Total Extérieur	9.6	m²
Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.		

Architecte
MDR Architecture

Résidence Allures,
13 All. des Amaryllis,
34000 Montpellier
Tél. 04 67 54 77 17
contact@mdr-arch.com

Maître d'ouvrage
KORDIANCE

Siège social,
625 Avenue de la Saladelles
34130 Saint-Aunès
Tél : 04 67 92 63 93
Email : bonjour@kordiance.fr



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

Tableau électrique

Porte fenêtre

Porte fenêtre

Fenêtre

Gain technique

Faux plafond

Indice 4

06/08/2025