

# SAUDADE



NIVEAU R+5

T3

BRS

B502

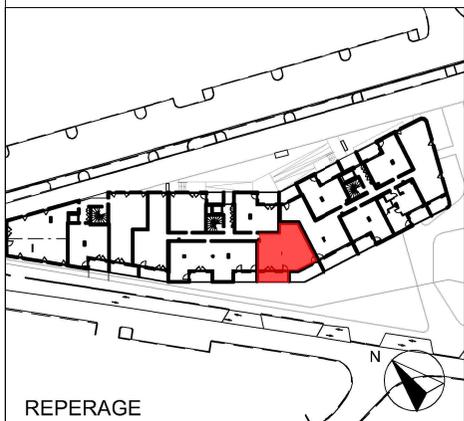
## TABLEAU DES SURFACES (m<sup>2</sup>)

Séjour / Cuisine	29.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.3 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.1 m <sup>2</sup>
WC	1.9 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.0 m <sup>2</sup>

**Total Habitable** 66.4 m<sup>2</sup>  
Terrasse valorisable 10.1 m<sup>2</sup>

**Total Extérieur** 10.1 m<sup>2</sup>

Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



REPERAGE

Architecte  
MDR Architecture

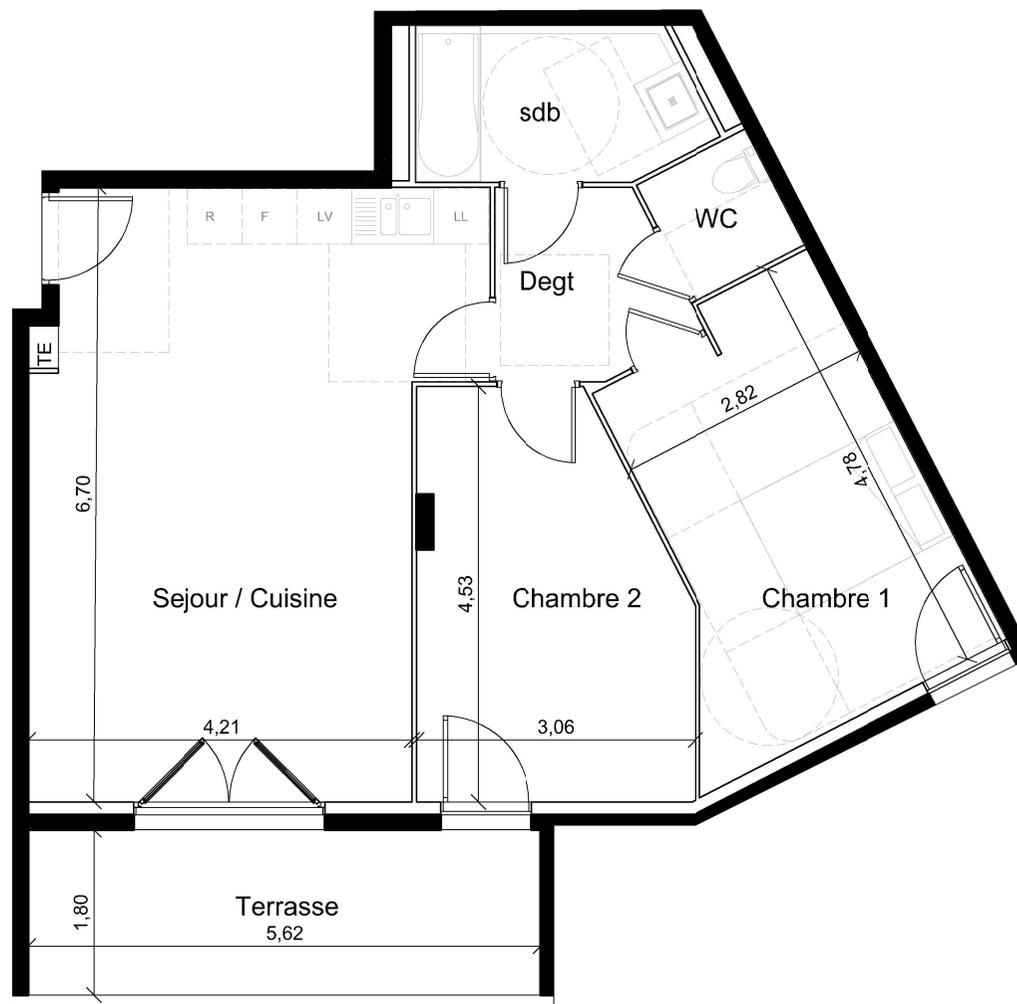
**MDR**  
MDR | Architecture

Résidence Allures,  
13 All. des Amaryllis,  
34000 Montpellier  
Tél. 04 67 54 77 17  
contact@mdr-arch.com

Maître d'ouvrage  
KORDIANCE

**KORDIANCE**

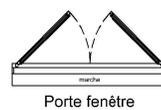
Siège social,  
625 Avenue de la Saladelle  
34130 Saint-Aunès  
Tél : 04 67 92 63 93  
Email : bonjour@kordance.fr



## PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

TE  
Tableau électrique



Porte fenêtre



Porte fenêtre



Fenêtre



Gain technique



Faux plafond



Indice 4

06/08/2025