

Résidence THEMIS	A301
Etage R+3	
Type 4 Duplex LIBRE	

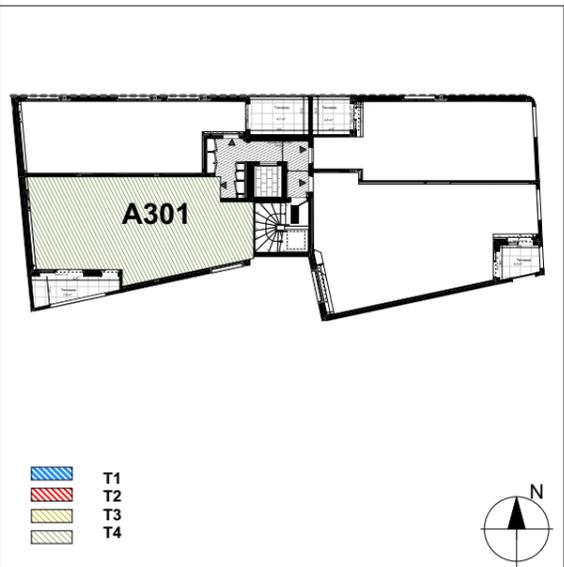
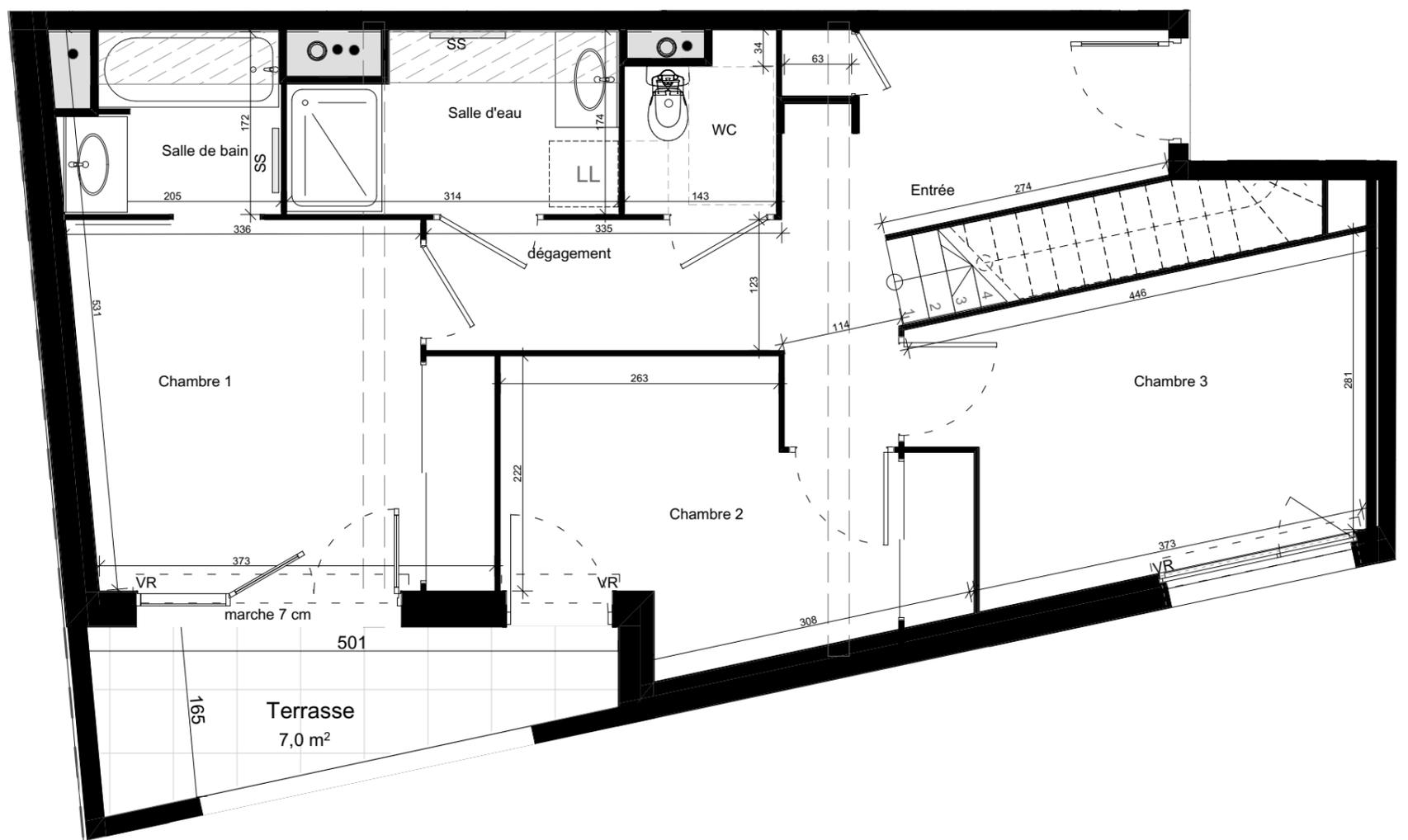


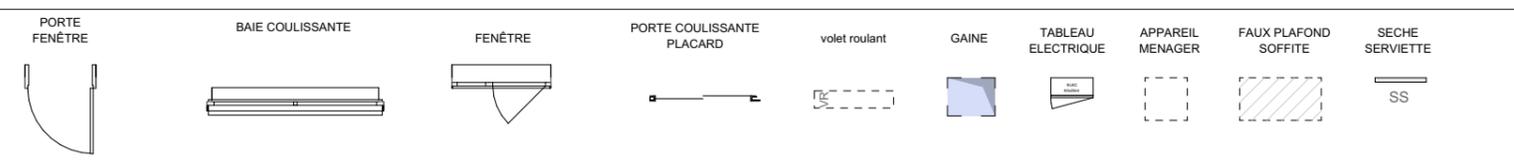
Tableau des surfaces	
Entrée	5.2 m ²
Dégagement	7.3 m ²
WC 1	2.2 m ²
WC 2	1.2 m ²
Salle d'eau 1	5.0 m ²
Salle d'eau 2	3.3 m ²
Chambre 1	12.7 m ²
Chambre 2	9.8 m ²
Chambre 3	11.1 m ²
Séjour + Cuisine	31.1 m ²
SURFACE HABITABLE	88.9 m²
Terrasse 1	7.0 m ²
Terrasse 2	59.4 m ²
Terrasse TOTAL	66.4 m ²
Hauteur sous plafond	2.5m
Hauteur sous faux plafond	2.2m

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



<p>Architecte Jaouen PITOIS</p>  <p>STUDIO JAOUEN ARCHI- DESIGN URBAIN</p> <p>12, rue d'Aubeterre 34 090 MONTPELLIER Tél : 06 68 60 65 26 Email : jaouen@studiojaouen.fr Ordre des archi : S20570</p>	<p>Maître d'ouvrage SODIMMO</p> <p>SODIMMO</p> <p>Siège social, 625 Avenue de la Saladelle 34 130 SAINT-AUNES</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



	INDICE 1
	10/10/2024