

# SAUDADE

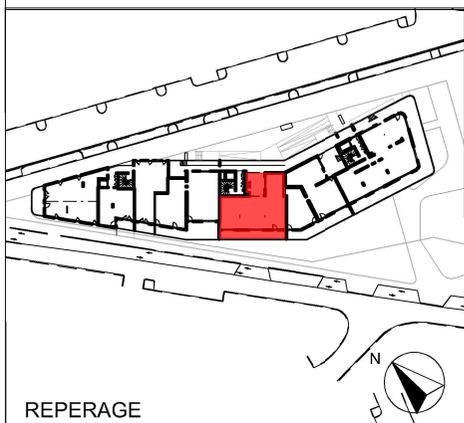


6<sup>ème</sup> étage

T4 Rooftop

LIBRE

**A603**



REPERAGE

TABLEAU DES SURFACES (m<sup>2</sup>)

Séjour / Cuisine	39.4	m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.3	m <sup>2</sup>
Chambre 2	15.6	m <sup>2</sup>
Chambre 3 + dressing	14.7	m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6.1	m <sup>2</sup>
Salle de bain	4.8	m <sup>2</sup>
WC 1	2.0	m <sup>2</sup>
WC 2	1.6	m <sup>2</sup>
Dégagement	3.3	m <sup>2</sup>
<b>Total Habitable</b>	<b>102.8</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	12.4	m <sup>2</sup>
Terrasse 2	24.6	m <sup>2</sup>
Solarium	102.0	m <sup>2</sup>
<b>Total Extérieur</b>	<b>139.0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.

Architecte  
MDR Architecture

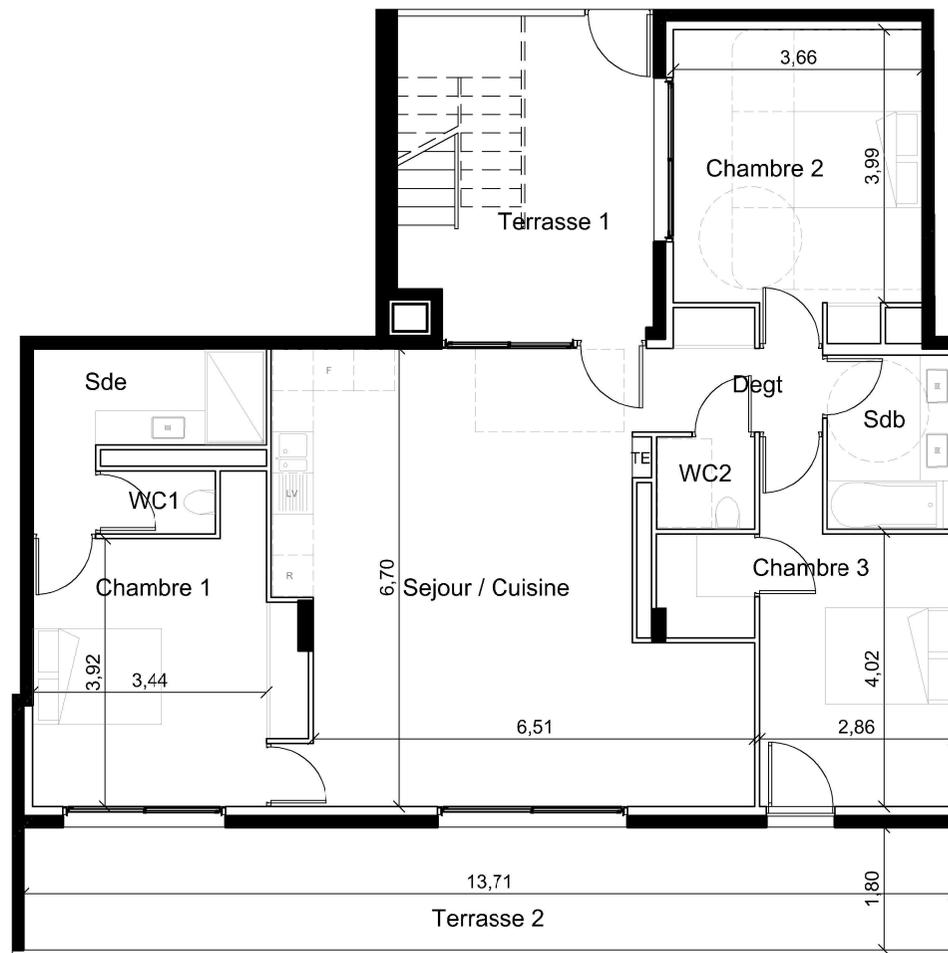


Résidence Allures,  
13 All. des Amaryllis,  
34000 Montpellier  
Tél. 04 67 54 77 17  
contact@mdr-arch.com

Maître d'ouvrage  
KORDIANCE



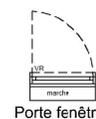
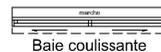
Siège social,  
625 Avenue de la Saladelle  
34130 Saint-Aunès  
Tél : 04 67 92 63 93  
Email : bonjour@kordance.fr



Niveau bas

## PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



Indice 4

06/08/2025

# SAUDADE



6<sup>ème</sup> étage

T4 Rooftop

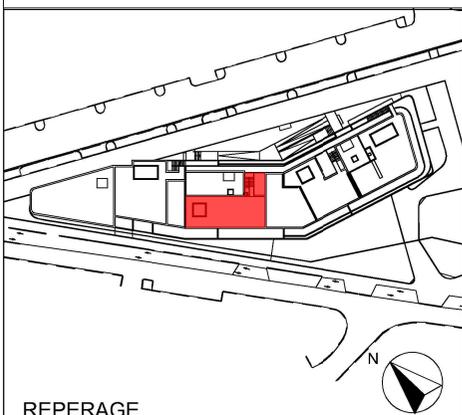
LIBRE

**A603**

## TABLEAU DES SURFACES (m<sup>2</sup>)

Séjour / Cuisine	39.4	m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.3	m <sup>2</sup>
Chambre 2	15.6	m <sup>2</sup>
Chambre 3 + dressing	14.7	m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6.1	m <sup>2</sup>
Salle de bain	4.8	m <sup>2</sup>
WC 1	2.0	m <sup>2</sup>
WC 2	1.6	m <sup>2</sup>
Dégagement	3.3	m <sup>2</sup>
<b>Total Habitable</b>	<b>102.8</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	12.4	m <sup>2</sup>
Terrasse2	24.6	m <sup>2</sup>
Solarium	102.0	m <sup>2</sup>
<b>Total Extérieur</b>	<b>139.0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



REPERAGE

Architecte  
MDR Architecture

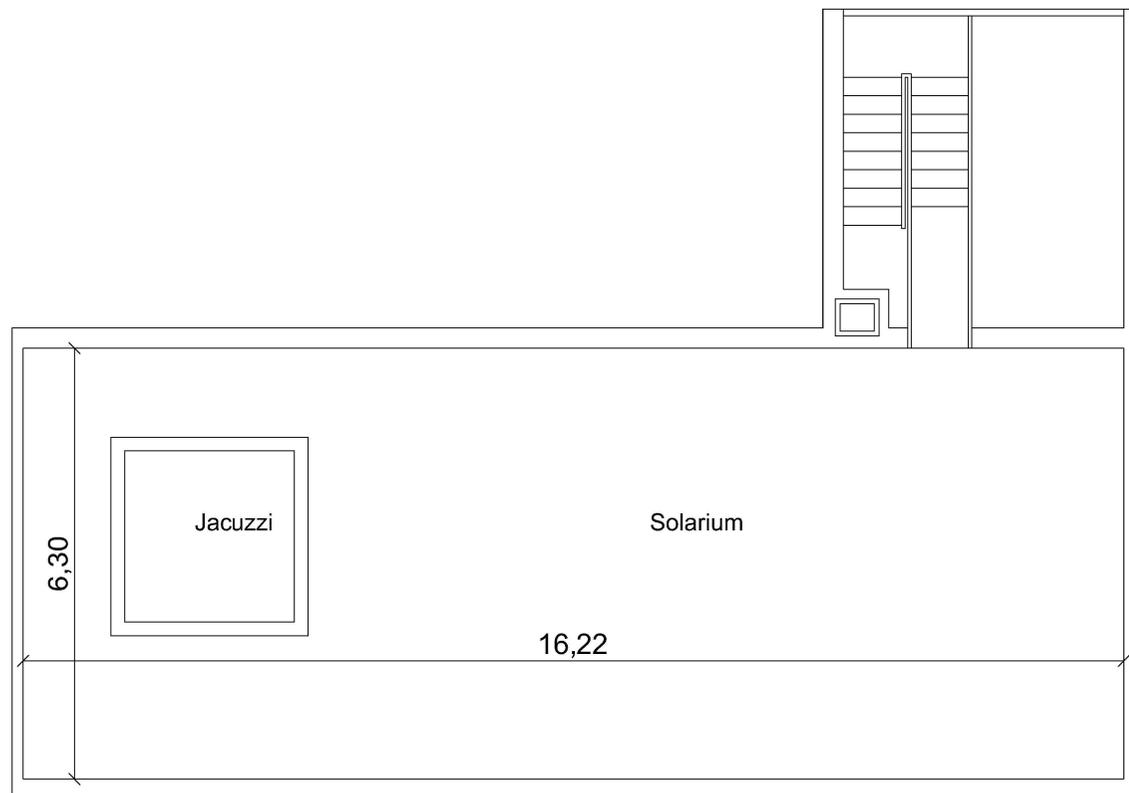
**MDR**  
MDR | Architecture

Résidence Allures,  
13 All. des Amaryllis,  
34000 Montpellier  
Tél. 04 67 54 77 17  
contact@mdr-arch.com

Maître d'ouvrage  
KORDIANCE

**KORDIANCE**

Siège social,  
625 Avenue de la Saladelle  
34130 Saint-Aunès  
Tél : 04 67 92 63 93  
Email : bonjour@kordance.fr



Niveau haut

## PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

Tableau électrique

Baie coulissante

Porte fenêtre

Fenêtre

Gaine technique

Faux plafond



Indice 4

06/08/2025