

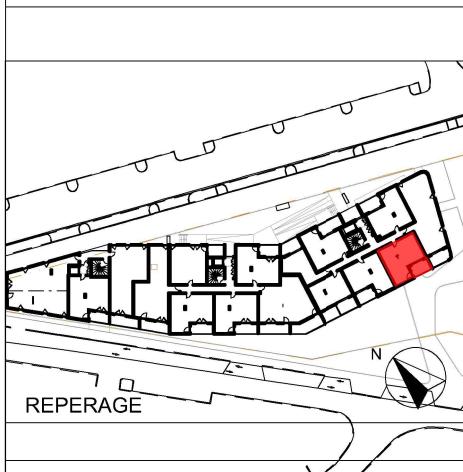
# SAUDADE



3ème étage

T2  
LIBRE

A303



REPERAGE  
Architecte  
MDR Architecture



MDR I Architecture

Résidence Allures,  
13 All. des Amaryllis,  
34000 Montpellier  
Tél. 04 67 54 77 17  
contact@mdr-arch.com

Maître douvrage  
KORDIANCE



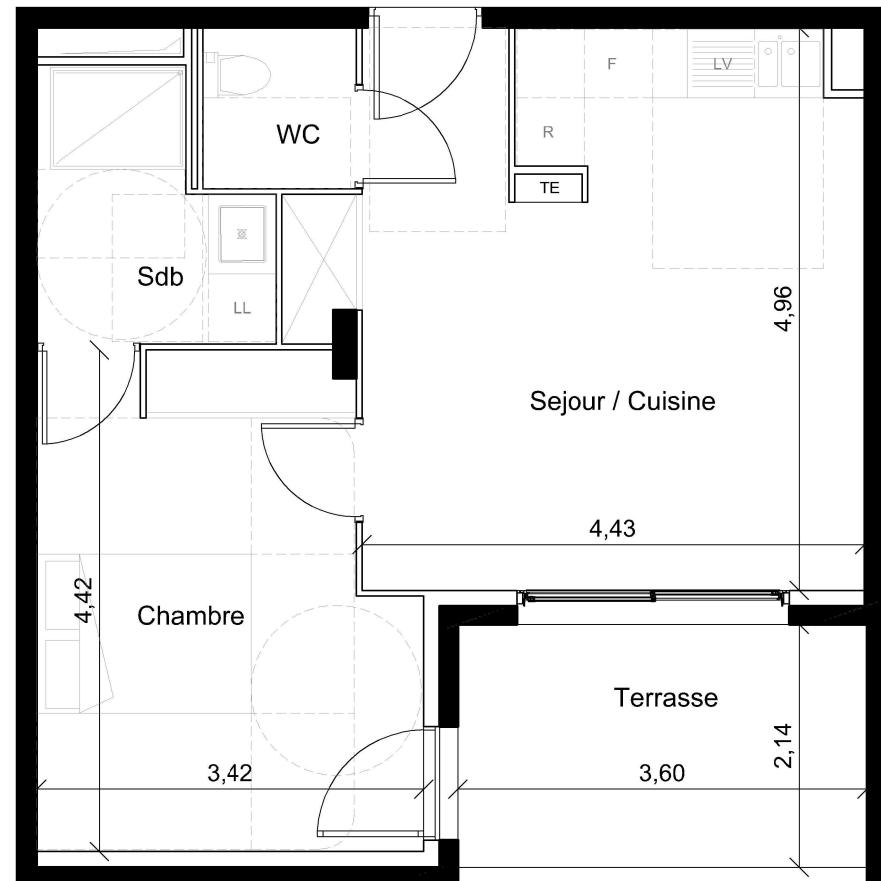
Siège social,  
625 Avenue de la Salade  
34130 Saint-Aunès  
Tél : 04 67 92 63 93  
Email : bonjour@kordiance.fr

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

## TABLEAU DES SURFACES (m<sup>2</sup>)

Séjour / Cuisine	22.3 m <sup>2</sup>
Chambre	13.7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.3 m <sup>2</sup>
WC	1.9 m <sup>2</sup>
Dégagement	
<b>Total Habitable</b>	<b>42.2 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	8.0 m <sup>2</sup>
<b>Total Exterieur</b>	<b>8.0 m<sup>2</sup></b>

Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



## PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

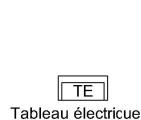


Tableau électrique



Baie coulissante



Porte fenêtre



Fenêtre



Gaine technique



Faux plafond



N

Indice 4

06/08/2025