

# SAUDADE



2eme étage

T3

BRS

C203

TABLEAU DES SURFACES (m<sup>2</sup>)

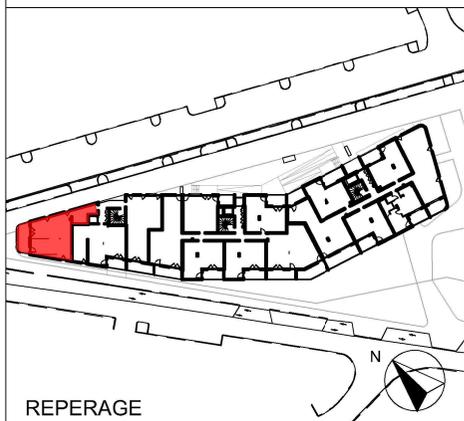
Séjour / Cuisine	28.5	m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.6	m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.9	m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.9	m <sup>2</sup>
WC	2.0	m <sup>2</sup>
Dégagement	6.7	m <sup>2</sup>

**Total Habitable 68.6 m<sup>2</sup>**

Terrasse 13.5 m<sup>2</sup>

**Total Extérieur 13.5 m<sup>2</sup>**

Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



REPERAGE

Architecte  
MDR Architecture

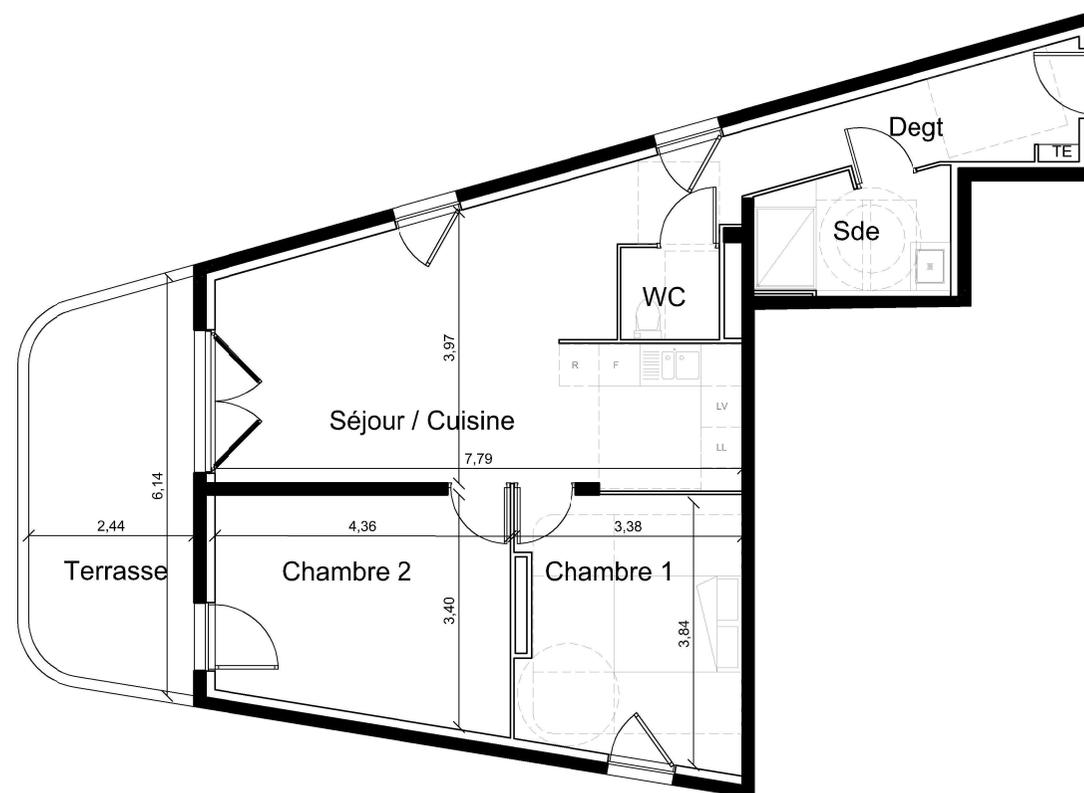


Résidence Allures,  
13 All. des Amaryllis,  
34000 Montpellier  
Tél. 04 67 54 77 17  
contact@mdr-arch.com

Maître d'ouvrage  
KORDIANCE

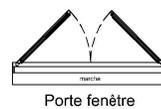


Siège social,  
625 Avenue de la Saladelle  
34130 Saint-Aunès  
Tél : 04 67 92 63 93  
Email : bonjour@kordiance.fr



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



Indice 4

06/08/2025