immovance
vos projets à nos côtés

KORDIANCE
Engagés avec sens

Lot 1 - 177m²

CONSTRUCTION D'UNE VILLA TYPE T4

Villeneuve-lès-Maguelones
Un projet de vie entre Terre & Mer...

PLAN DE REPERAGE

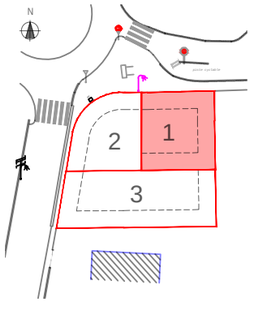


TABLEAU DE SURFACES		
	RDC	*R+1*
Pièce de vie	*36.56m²*	
WC	*1.65m²*	
Rangement	*1.86m²*	
Dégagement		*4.11m²*
Salle de bain		*4.03m²*
WC		*2.07m²*
Chambre 1		*9.19m²*
Chambre 2		*9.31m²*
Chambre 3		*9.31m²*
Total	*40.07m²*	*38.02m²*

Surface habitable	*78.09m²*
Surface plancher	*81.82m²*
Surface jardin	*83.50m²*
Surface garage	*12.82m²*

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux plafonds, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas indiqués. Les accès extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour raisons techniques.

Projet de construction de Villa T4 - Lot 1

VOLUMETRIES - Avant-Projet Sommaire pour chiffrage et commercialisation

Route de Mireval - Commune de VILLENEUVE-LES-MAGUELONES

02/2021
Ech: --/--
INDICE 1

exepro
CRÉATION & RÉALISATION

100 Rue Jeu de Mail
34 820 TEYRAN
Tél: 04 67 63 40 47
Email: contact@exepro.fr
WWW.EXEPRO.FR

immovance
vos projets à nos côtés

KORDIANCE
Engagés avec sens

Lot 1 - 177m²

CONSTRUCTION D'UNE VILLA TYPE T4

Villeneuve-lès-Maguelones
Un projet de vie entre Terre & Mer...

PLAN DE REPERAGE

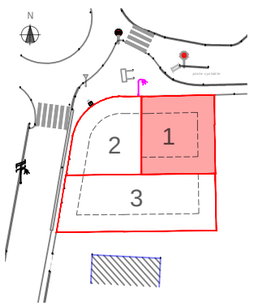
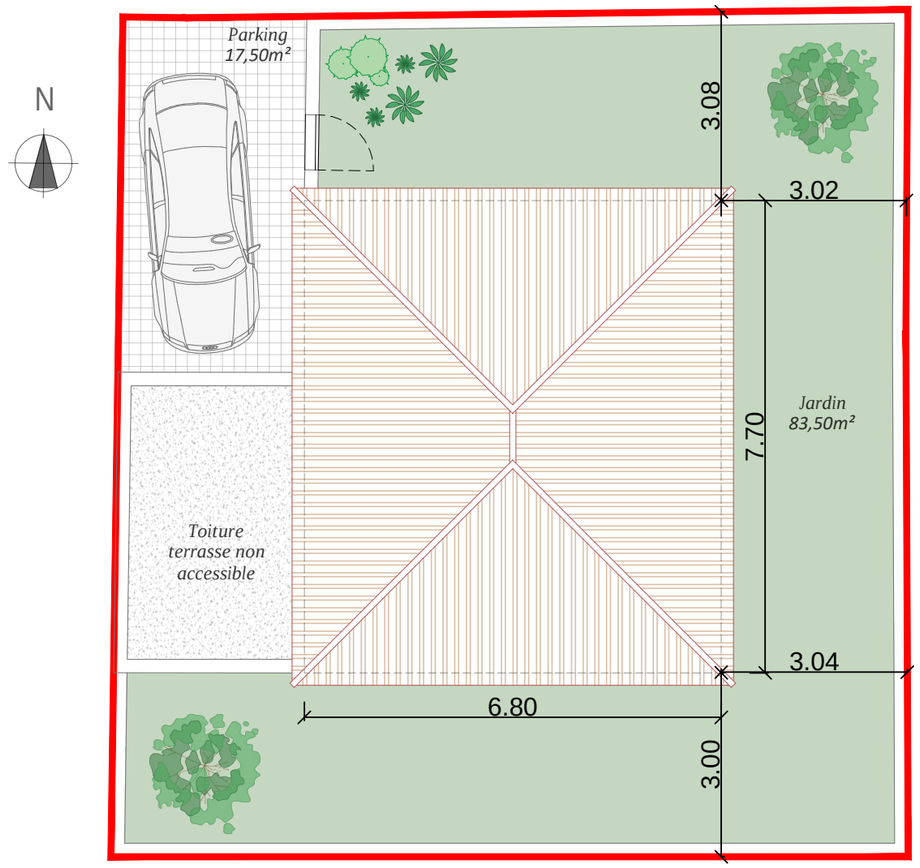


TABLEAU DE SURFACES	RDC	R+1
Pièce de vie	36.56m²	
WC	1.65m²	
Rangement	1.86m²	
Dégagement		4.11m²
Salle de bain		4.03m²
WC		2.07m²
Chambre 1		9.19m²
Chambre 2		9.31m²
Chambre 3		9.31m²
Total	40.07m²	38.02m²

Surface habitable	78.09m²
Surface plancher	81.82m²
Surface jardin	83.50m²
Surface garage	12.82m²



LEGENDE

- LIMITE DE PROPRIETE
- LIMITE DE PROSPECTS
- ESPACES VERTS - GAZONNAGE
- STATIONNEMENT EXTÉRIEUR
  Parkings privatifs non clos - Béton balayé coloris clair

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux plafonds, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas indiqués. Les accès extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour raisons techniques.

Projet de construction de Villa T4 - Lot 1

PLAN DE MASSE - Avant-Projet Sommaire pour chiffrage et commercialisation

Route de Mireval - Commune de VILLENEUVE-LES-MAGUELONES

02/2021
Ech: 1/100
INDICE 1

exepro
CRÉATION & RÉALISATION

100 Rue Jeu de Mail
34 820 TEYRAN
Tél: 04 67 63 40 47
Email: contact@exepro.fr
WWW.EXEPRO.FR

immovance
vos projets à nos côtés

KORDIANCE
Engagés avec sens

Lot 1 - 177m²

CONSTRUCTION D'UNE VILLA TYPE T4

Villeneuve-lès-Maguelones
Un projet de vie entre Terre & Mer...

PLAN DE REPERAGE

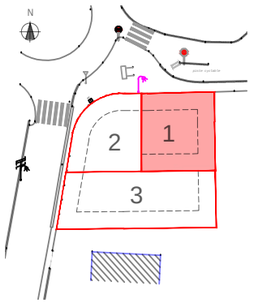
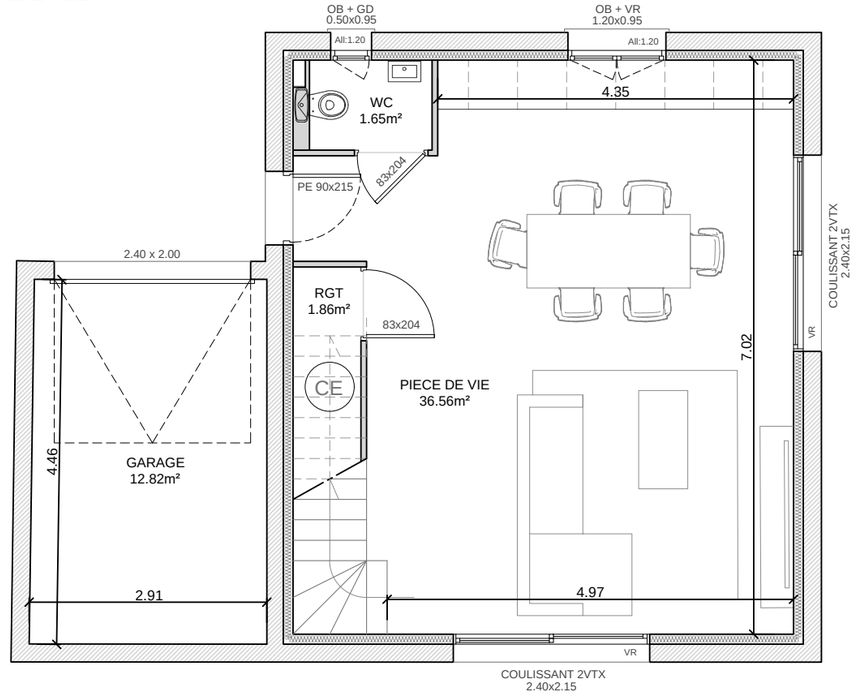


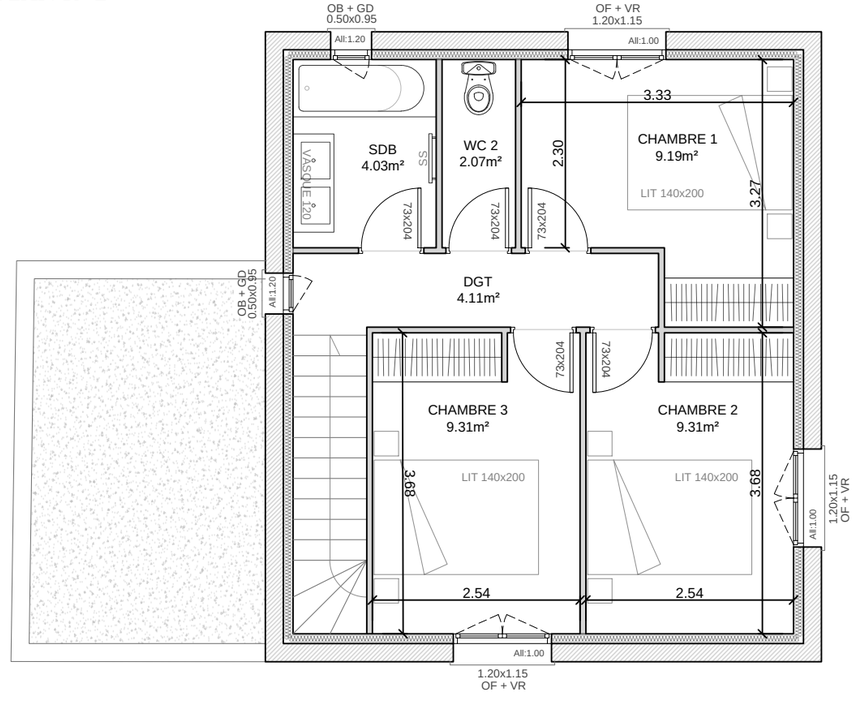
TABLEAU DE SURFACES	RDC	R+1
Pièce de vie	36.56m²	
WC	1.65m²	
Rangement	1.86m²	
Dégagement		4.11m²
Salle de bain		4.03m²
WC		2.07m²
Chambre 1		9.19m²
Chambre 2		9.31m²
Chambre 3		9.31m²
Total	40.07m²	38.02m²

Surface habitable	78.09m²
Surface plancher	81.82m²
Surface jardin	83.50m²
Surface garage	12.82m²

PLAN RDC



PLAN R+1



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux plafonds, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas indiqués. Les accès extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour raisons techniques.

Projet de construction de Villa T4 - Lot 1

PLANS DE DISTRIBUTION - Avant-Projet Sommaire pour chiffrage et commercialisation

Route de Mireval - Commune de VILLENEUVE-LES-MAGUELONES

02/2021
Ech: 1/75
INDICE 1

exepro
CRÉATION & RÉALISATION

100 Rue Jeu de Mail
34 820 TEYRAN
Tél: 04 67 63 40 47
Email: contact@exepro.fr
WWW.EXEPRO.FR