DEPARTEMENT DE L'HERAULT

COMMUNE DE PIGNAN

Rue du Chateau d'Eau

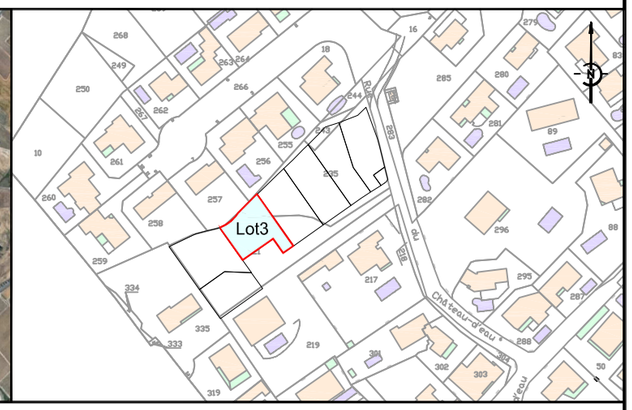
LOTISSEMENT "LE PATIO D'ELIA"

PLAN DE VENTE DU LOT N° 3

ECHELLE : 1/200	DATE : 03 Décembre 2020

CADASTREE : Section AN n°: 422 et 424 - SUPERFICIE = 380 m2

Propriété de :



Arrêté du Permis d'Aménager N° PA 34202 19 M0002 du 09/10/2019

25/03/2020

Topographie du : 20/05/2019	Levé par : M. DELHEM Nassim	Dressé par : M. DELHEM Nassim

Date du plan	Commentaires	Indice	Par
03/12/2020		A	ND

Dossier n° 19026 | Y:\2019\19026\19026.dwg | Plan édité le : 4 décembre 2020

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

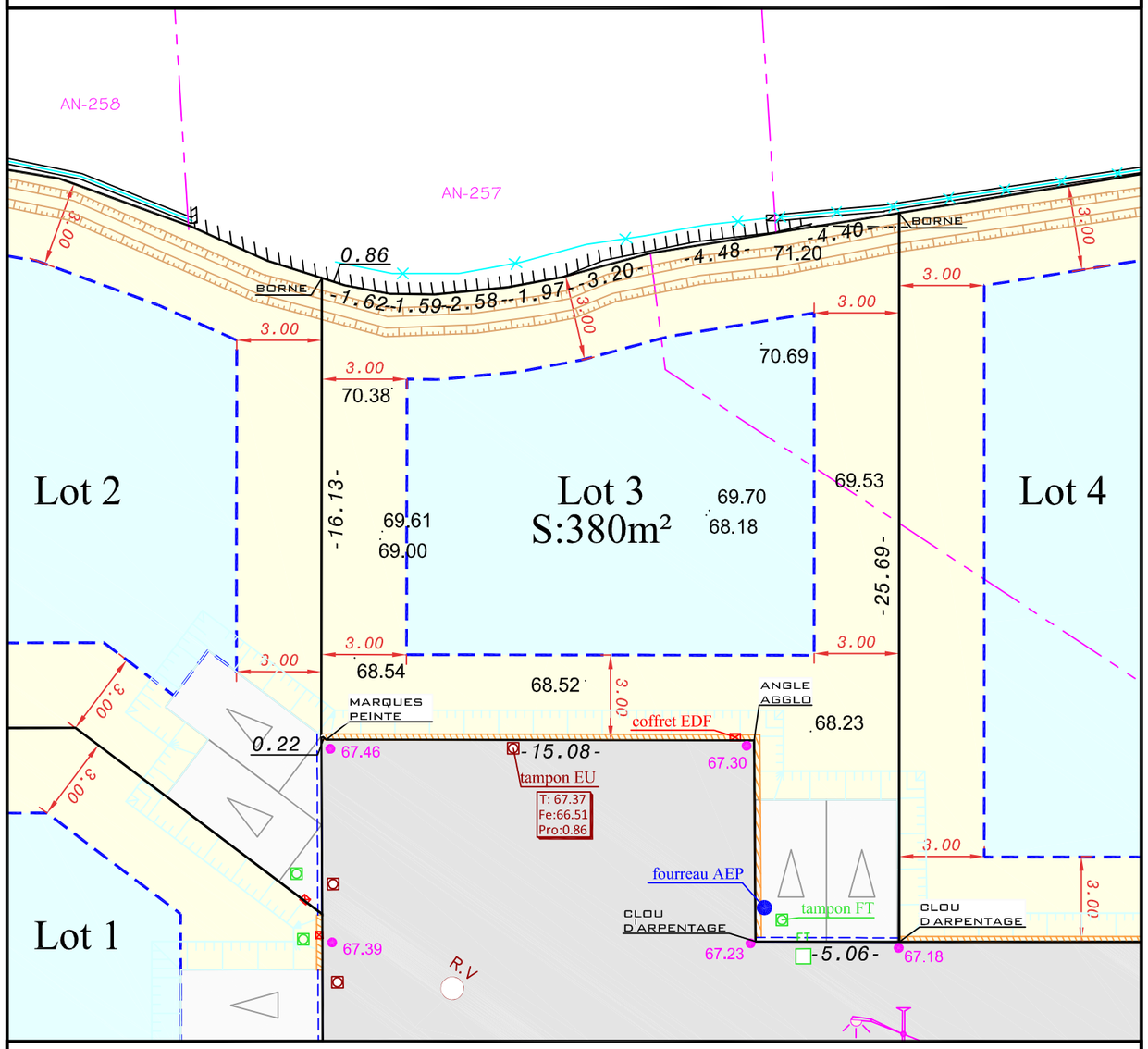
EPSILON GF
GEOMETRES EXPERTS

Florence AMPHOUX - Arnaud FAISSAT
Géomètres - Experts Fonciers Associés

BP4 - 14, rue Gustave Eiffel - 34570 PIGNAN
tél. : 04 67 47 06 60 - fax : 04 67 47 95 96
contact@epsilon-geometres.com

SARL inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts Fonciers n°1996B200004
www.epsilon-geometres.com

Nota : Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.
Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société EPSILON-GE.
Nota: La direction du Nord est indicative.
Nota: Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF 93 conique conforme 9 zones (CC43).
Les coordonnées altimétriques sont rattachées au Nivellement Général de la France (IGN 69).



- Périmètre des lots
- -6.88- Cotations périmétriques des lots
- Zone non aedificandi
- Zone constructible autorisée RDC et R+1
- 3.00 Cotations des prospects
- Zone constructible RDC uniquement
- Accès aux lots obligatoires piéton et véhicule
  Place de stationnement privatif non clos 5x5m
  à la charge de l'acquéreur
- . 67.48 Points altimétriques du levé topographique 21/05/2019
- ● 67.00 Côte altimétrique voirie recolée
- fourreau eau potable
- Coffret électricité
- Boîte de branchement des eaux usées
- Boîte de branchement France Télécom
- Bordure T2 basse
- Bordure T2 haute
- Rang d'agglo
- Noue de ruissellement des eaux pluviales
- Talus à créer
- Mur / Mur de soutènement
- Clôture grillagée sur mur ou muret
- Candélabre