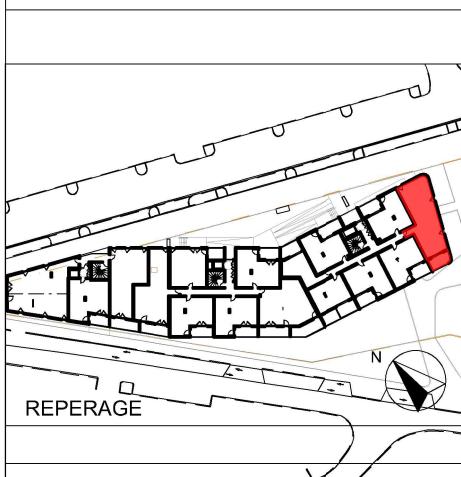


SAUDADE



3ème étage	A302
T3	
LIBRE	



Architecte
MDR Architecture



Résidence Allures,
13 All. des Amaryllis,
34000 Montpellier
Tél. 04 67 54 77 17
contact@mdr-arch.com

Maître douvrage
KORDIANCE



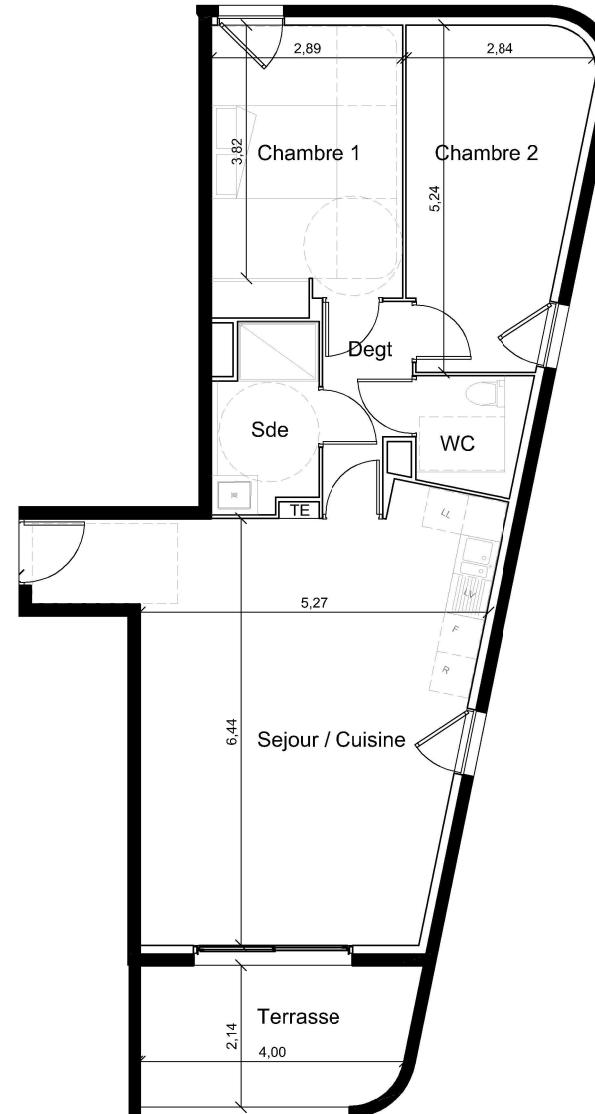
Siège social,
625 Avenue de la Salade
34130 Saint-Aunès
Tél : 04 67 92 63 93
Email : bonjour@kordiance.fr

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

TABLEAU DES SURFACES (m²)

Séjour / Cuisine	34.3 m ²
Chambre 1	12.3 m ²
Chambre 2	12.7 m ²
Salle d'eau	4.2 m ²
WC	2.8 m ²
Dégagement	3.9 m ²
Total Habitable	70.2 m²
Terrasse	8.4 m ²
Total Exterieur	8.4 m²

Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

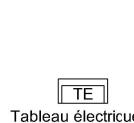


Tableau électrique



Baie coulissante



Porte fenêtre



Fenêtre



Gaine technique



Faux plafond



N

Indice 4

06/08/2025