

# DEPARTEMENT DE L'HERAULT

## COMMUNE DE PIGNAN

Rue du Chateau d'Eau

### LOTISSEMENT "LE PATIO D'ELIA"

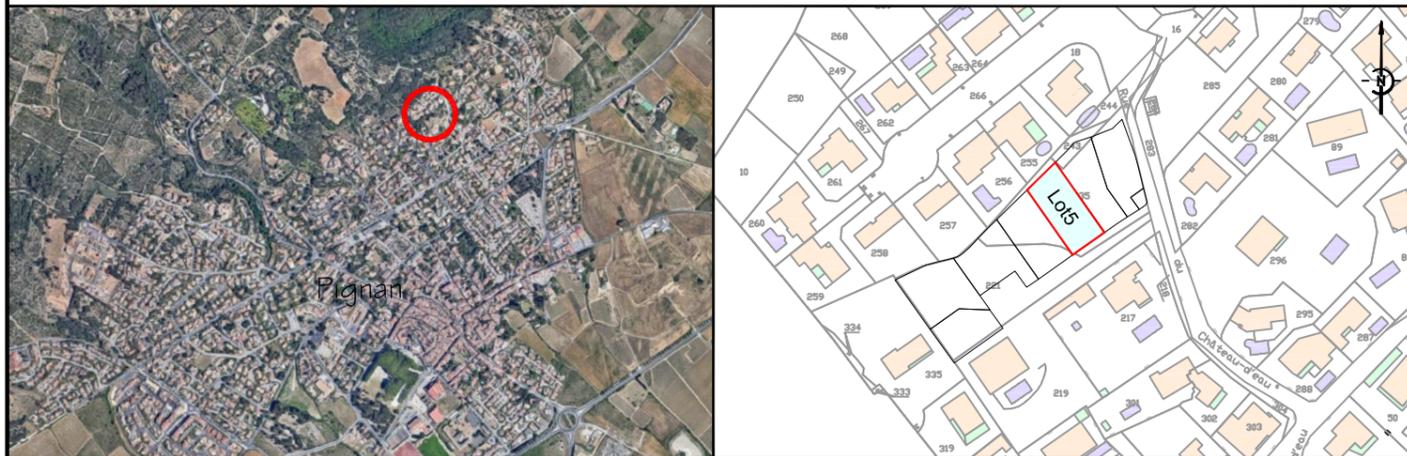
## PLAN DE VENTE DU LOT N° 5

ECHELLE : 1/200

DATE : 03 Décembre 2020

CADASTREE : Section AN n°: 426 et 430 - SUPERFICIE = 400 m<sup>2</sup>

Propriété de :



Arrêté du Permis d'Aménager N° PA 34202 19 M0002 du 09/10/2019

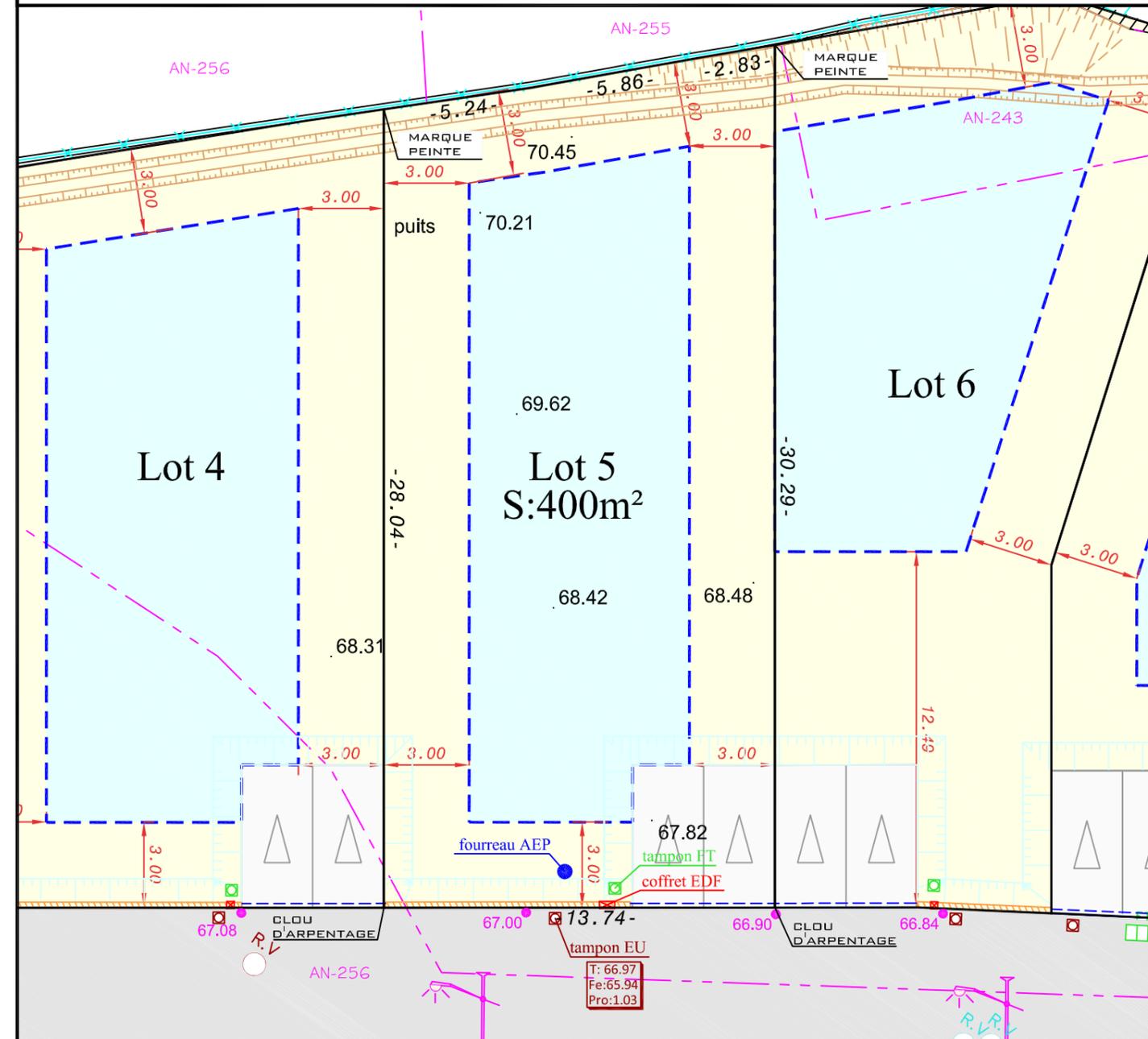
25/03/2020

Topographie du : 20/05/2019 Levé par : M. DELHEM Nassim Dressé par : M. DELHEM Nassim

Date du plan	Commentaires	Indice	Par
03/12/2020		A	ND

Dossier n° 19026 Y:\2019\19026\19026.dwg Plan édité le : 4 décembre 2020

Nota : Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.  
Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société EPSILON-GE.  
Nota: La direction du Nord est indicative.  
Nota: Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF 93 conique conforme 9 zones (CC43).  
Les coordonnées altimétriques sont rattachées au Nivellement Général de la France (IGN 69).



- Périamètre des lots
- 6.88 - Cotations périmétriques des lots
- Zone non aedificandi
- Zone constructible autorisée RDC et R+1
- 3.00 Cotations des prospects
- Zone constructible RDC uniquement
- Accès aux lots obligatoires piéton et véhicule  
Place de stationnement privatif non clos 5x5m à la charge de l'acquéreur
- 67.48 Points altimétriques du levé topographique 21/05/2019
- 67.00 Côte altimétrique voirie recolée
- fourreau eau potable
- Coffret électricité
- Boîte de branchement des eaux usées
- Boîte de branchement France Télécom
- Bordure T2 basse
- Bordure T2 haute
- Rang d'agglo
- Nœud de ruissellement des eaux pluviales
- Talus à créer
- Mur / Mur de soutènement
- Clôture grillagée sur mur ou muret
- Candélabre



GÉOMÈTRE-EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**EPSILON GE**  
GÉOMÈTRES EXPERTS

Florence AMPHOUX - Arnaud FAISSAT  
Géomètres - Experts Fonciers Associés

BP4 - 14, rue Gustave Eiffel - 34570 PIGNAN  
tél. : 04 67 47 06 60 - fax : 04 67 47 95 96

contact@epsilon-geometres.com

SARL inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts Fonciers n°1996B200004

www.epsilon-geometres.com