



# L'esperluette

Résidence - Rue Carnot Vauvert

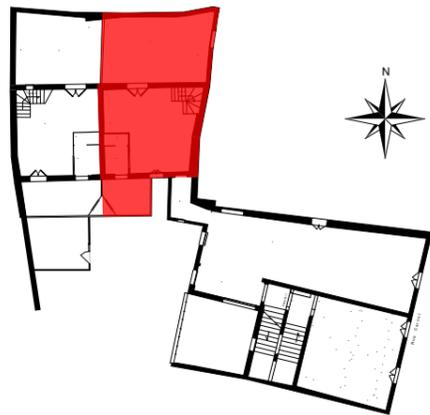
R+1 et R+2  
Type 3

003

### Tableau des surfaces

R+1	Séjour + Cuisine	30,25m <sup>2</sup>
	Entrée	3,14m <sup>2</sup>
	Wc	1,16m <sup>2</sup>
R+2	Chambre 1	12,27m <sup>2</sup>
	Chambre 2	12,95m <sup>2</sup>
	Dgt	3,85m <sup>2</sup>
	SdE	4,38m <sup>2</sup>
<b>Total :</b>		<b>68,00m<sup>2</sup></b>
	Terrasse 1	7,93m <sup>2</sup>
	Terrasse 2	35,60m <sup>2</sup>

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



### Architecte

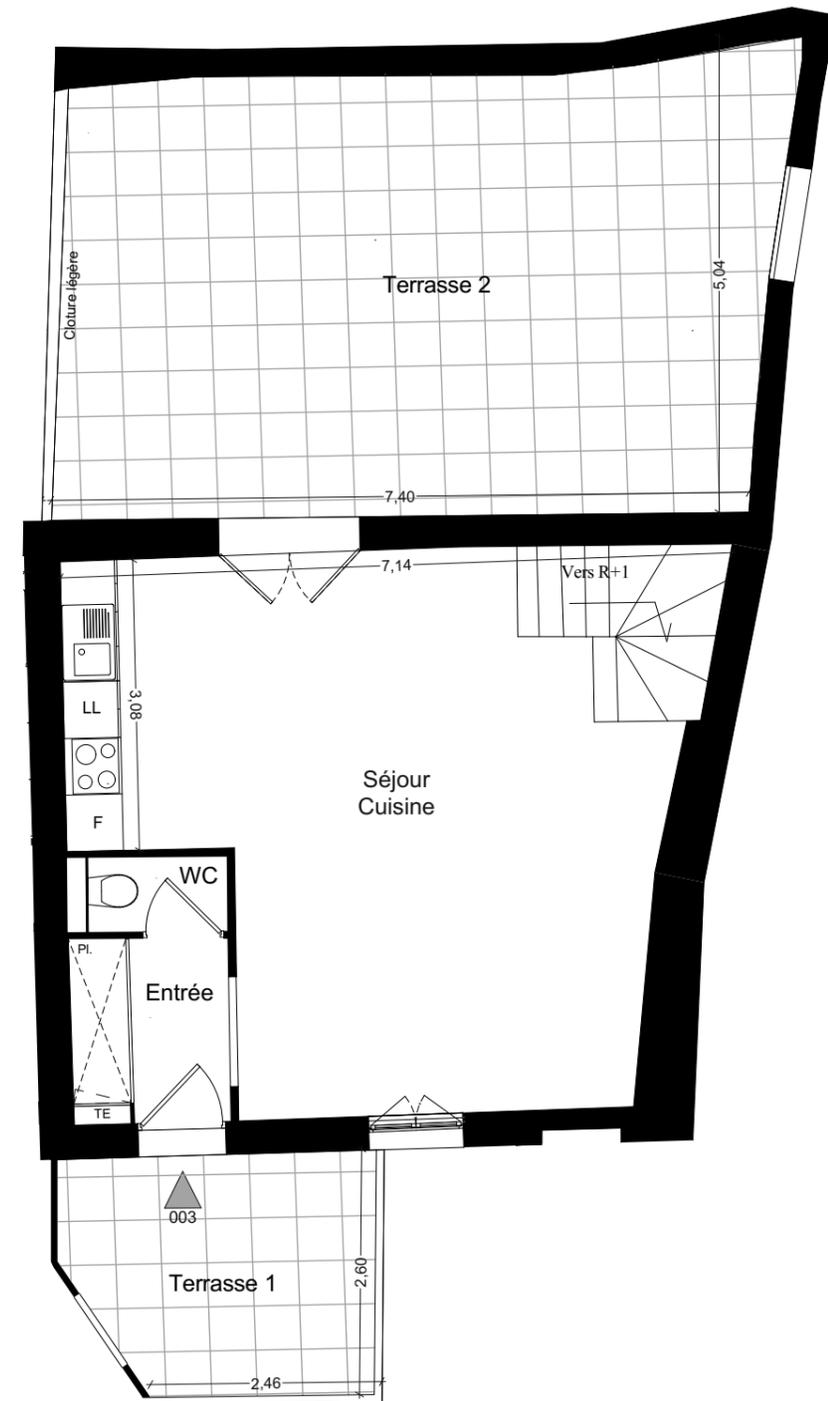
EMMANUELLE  
NAVARRO  
ARCHITECTE DPLG

412 Avenue du Père Soulas  
34000 Montpellier  
09 87 16 09 53  
Email : achitecte@emmanuelle-navarro.com

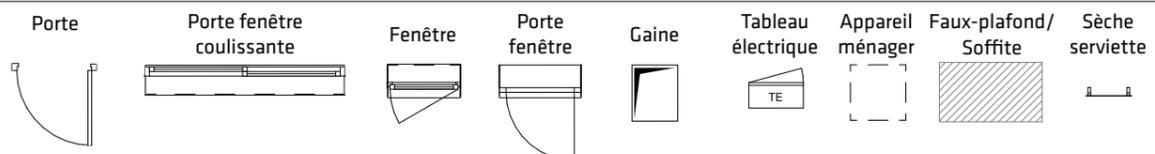
### Maître d'ouvrage KORDIANCE



Siège social, 625 Avenue de la Saladelle 34130 Saint-Aunès Tél : 04 67 92 63 93 Email : bonjour@kordiance.fr	Bureaux, 705 Rue de Saint-Hilaire 34000 Montpellier Tél : 04 67 92 63 93 Email : bonjour@kordiance.fr
--	---



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons, ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



INDICE 4

07/12/2023