



**HÔTEL VERRIERE  
MONTPELLIERET**

4 rue Montpellieret  
34 000 Montpellier

Rez-de-chaussée  
et 1er étage

Type 3 duplex

Logement 3

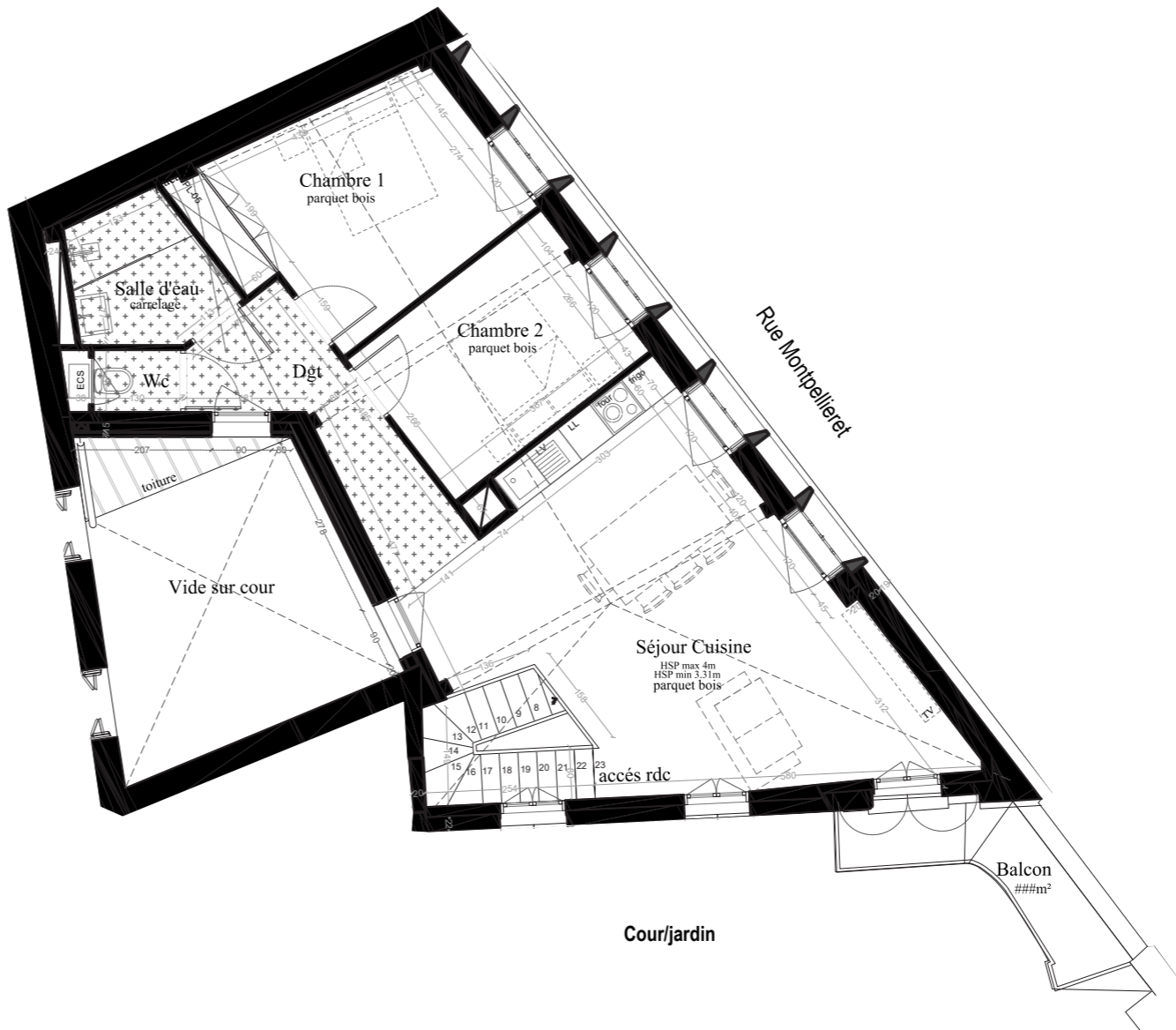
**TABLEAU DES SURFACES  
T3 duplex 75.8 m<sup>2</sup>**

Entrée + bureau	10.8 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	31.1 m <sup>2</sup>
Dégagement	5.8 m <sup>2</sup>
WC	1.2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.3 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.8 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE	75.8 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

Balcon	5.3 m <sup>2</sup>
--------	--------------------

Nota : la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.



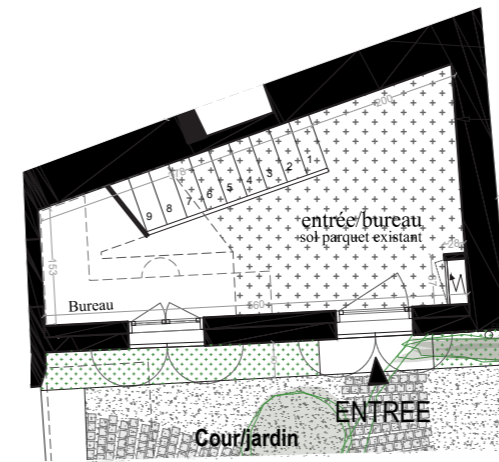
1er étage



Architecte  
**Agence Traverses**

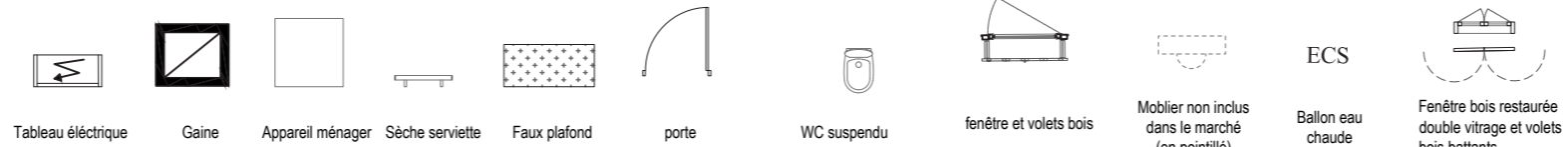


Maître d'ouvrage  
**KORDIANCE**



Rez-de-chaussée

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les relombées, faux-plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons ou loggias) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.



MAI 2024